Orientering om

Jegum Ferielands Vandhåndteringsplan

17. Oktober 2026

FULDENDT

Rådgivende Ingeniører

Jegum Ferieland - Agenda

FULDENDT
Rådgivende Ingeniører

- Introduktion
  - Hvorfor en VH-plan?
  - Perspektivering
- Gennemgang af VH-planen
  - Hvad er planen og hvad indeholder den?
  - Hvad er resultatet?
  - Hvad kan planen og hvad er den ikke?
- Forankring af VH-planen
  - Ind i dagligdagen
  - Vores anbefalinger herfra
- Afslutning og opsummering

Jegum Ferieland - Introduktion

FULDENDT
Rådgivende Ingeniører

- ✓ Indsamling af data, viden
- ✓ Analysefase
- ✓ Løsningsforslag, principper
- ✓ Udarbejdelse af Vandhåndteringsplan
- ✓ Implementeringsfase (i gang)

→ Drift og vedligeholdelse

→ Opfølgning og videreudvikling

Jegum Ferieland - Introduktion

FULDENDT
Rådgivende Ingeniører

Baggrunden

Kraftigere reg

Våde vintre

Stigende gru

En fælles opg

bejdet

natur –

FULDENDT
Rådgivende Ingeniører

Formål og status

Et fælles arbejdsredskab

for vandhåndtering

Bestyrelsen skal kunne følge op på vandhåndteringen og vedligeholde og evt. udbygge drænsystemet og øvrige afvandingsanlæg indenfor nogle kendte rammer

Beslutninger kan træffes i en fælles retning

En stærk kobling mellem teori og praksis altså en helhedsorientering

Jegum Ferieland – hvad indeholder planen?

FULDENDT
Rådgivende Ingeniører

Planen forbinder analyse med vedligeholdelse (teori med praksis)

Teoretisk del

Baggrund og strategi for vandhåndtering

Natur, bindinger, kote forhold… osv

Hydraulisk kapacitet og målinger

Beskrivelse af dræn, grøfter og vejafvanding

Baggrundsviden om systemet som gør at der kan træffes de rigtige helhedsvurderede beslutninger under den Praktiske del

Praktisk del

Principper for vedligeholdelse

Instruktioner til de konkrete arbejder

Logbog og registreringsliste

Kortbilag som støtte til driften

Jegum Ferieland – hvad indeholder planen?

FULDENDT
Rådgivende Ingeniører

Planen forbinder analyse med vedligeholdelse

Teoretisk del

Baggrund og strategi for vandhåndtering

Natur, bindinger, kote forhold… osv

Hydraulisk kapacitet og målinger

Beskrivelse af dræn, grøfter og vejafvanding

Baggrundsviden om systemet som gør at der kan træffes de rigtige helhedsvurderede beslutninger under den Praktiske del

Praktisk del

Principper for vedligeholdelse

Instruktioner til de konkrete arbejder

Logbog og registreringsliste

Kortbilag som støtte til driften

Vandhåndteringsplanen er IKKE et svar på alt lige her og nu

Kort og registreringer giver overblik – mere teori

Afvandingssystem og oplande

Kort over åbne grøfter, dræn og brønde.

Opland nord, midt, sydvest og sydøst.

Målinger og bindinger

Målepunkter, nedbør og niveau i rørene

1) Analyse (20-25 års regnhændelser kan håndteres) = et system der fungere som forventet, med fortsat buffer/ kapacitet

2) Skal formentlig løbende udbygges

Historiske kort og kort over naturbeskyttelse og fortidsminder (bindinger der skal iagttages)

Jegum Ferieland

FULDENDT
Rådgivende Ingeniører

Jegum Ferieland

FULDENDT
Rådgivende Ingeniører

Drift og vedligeho sen/ principper

Grøfter sning og

Sandfang og indl ræn samt

Rørlagte strækni

Udbygning igeholdelse"

Registrering helhedsvurdering skal understøtte

Vedligeholdelsesinstruktioner	
Aktivitet	**Hyppighed**
Tilsyn og vedligehold af indløb og vejriste	Forventeligt én gang årligt. Optimalt efter løvfald ultimo oktober/primo november. Løbende, flere gange årligt. Foretages af grundejerforeningen. Ifm. vedligeholdelse foretages der rensning efter udført arbejde.
Tilsyn med 1. strækning af rørlægning	Foretages ifm. primærtilsyn, større regnhændelser og tilsyn med øvrige rørlægninger. Minimum 1 gang årligt.
Grødeskæring grøfter	Efter behov. Skal forventeligt foretages 1 gang årligt på lysåbne strækninger
Pletoprensning	Efter behov. Der må forventes at der skal foretages enkelte hvert år, især årene efter der er foretaget oprensning
Oprensning	Efter behov. Kan forventes hvert 3-5 år. Bør foretages hvis der er sket større udskridninger eller bunden generelt er hævet over længere strækninger.
Oprensning af minisandfang	Efter behov Forventeligt 1 gang årligt.
Beskæring af vegetation i arbejdsarealet	Efter behov Bør foretages minimum hvert 3-5 år. Kan også foretages som græsslåning. F.eks. ifm. slåning af vejrabatter.

FULDENDT
Rådgivende Ingeniører

Vores anbefaling:

Værne om og passe på systemet og kapaciteten

+

… Altså en løbende afvejning og altid en helhedsvurdering

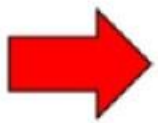
FULDENDT
Rådgivende Ingeniører

Vores anbefaling:

Efterretninger og registreringer – kernen i systemvedligeholdelsen

Log-bog og løbende registreringer (efter vores vurdering et fællesanliggende)

1) Varetage en løbende opdatering af viden om systemet
2) Angive hvor der er udfordringer
3) Giver bedre grundlag for strategisk korrekte valg om
    1) Vedligeholdelse
    2) Udbygning
    3) Øvrige tiltag



Undgå at flytte problemerne – derfor igen helhedsvurdering

4) Næste generationer meget bedre klædt på

Jegum Ferieland – afslutning og opsummering

FULDENDT
Rådgivende Ingeniører

Roller og myndighedsforhold (organisationsdiagrammet)

Grundejerne	Bringer også observationer til bestyrelsen
Bestyrelsen	Bruger VH-planen som grundlag for opfølgning og vedligeholdelse (med mandat fra Generalforsamlingen)
Varde Kommune	Skal ikke godkende selve vandhånteringsplanen. Konkrete tiltag kan dog kræve ansøgninger
FULDENDT	Har fungeret som rådgiver og udarbejdet planen sammen med bestyrelsen (og bistår gerne fremadrettet)

Jegum Ferieland – afslutning og opsummering

FULDENDT
Rådgivende Ingeniører

Det videre forløb…

Samlet set tage med herfra:

1) I har nu en Vandhåndteringsplan (værktøjet) der kan regulere og styre jeres indsats som en struktureret og helhedsorienteret indsats de næste mange år
2) I har et vandafledningssystem der fungerer og reagerer som forventet og kan håndtere 20-25 års hændelser, der er kapacitet i overskud – det skal fortsat løbende vedligeholdes og formentlig løbende udbygges og tilpasses
3) Afvejninger og helhedsvurderinger er altid nødvendige (økonomi vs muliges kunst)
4) Jo mere I melder ind, desto bedre beslutningsgrundlag har bestyrelsen
5) Hvad der er korrekt i dag – kan være utilstrækkeligt i morgen
6) Ajourføring og opdatering af Vandhåndteringsplanen er afgørende
7) Det er kommet for at blive ☺

Jegum Ferieland – afslutning og opsummering

FULDENDT
Rådgivende Ingeniører

Det videre forløb

A) Informationsmødet i dag

B) Løbende foretage og melde observationer ind til bestyrelsen

C) Bestyrelsen må løbende afveje hvilke konkrete tiltag der skal iværksættes (praktisk/ strategi/ sammentænke helheden og økonomi)

D) Sikre drift og løbende øvrig vedligehold

Så er I godt i gang med at fastholde jeres skønne sommerhusområde

Afsluttende eksempel ☺

TAK FORDI I KOM OG LYTTEDE MED

17. Oktober 2026

FULDENDT

Rådgivende Ingeniører