

**Referat fra ordinær generalforsamling,
Lørdag den 23. maj 2026, kl. 10.00
Sted: Sportspark Blåvandshuk,
Strandvejen 2, 6840 Oksbøl (den gamle hal).**

Ifølge vedtægterne § 12 er dagsordenen:

A. Valg af dirigent.

- a. Valg af stemmetællere.

Birger Filskov blev valgt som dirigent. Birger Filskov konstaterede at indkaldelsen og dagsorden var rettidig udsendt til grundejere på mail gennem Vores Forening, samt offentliggjort på Foreningens Hjemmeside den 30/4 2026 og dermed var §10 i vedtægterne overholdt.

Der var mødt 81 grundejere og 14 fuldmagter, samt 27 ledsagere.

Tre stemmetællere blev valgt:

- Søren Hansen
- Peter Laglund
- Bjarne Bækhøj

b. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Næstformand Jonna Thuesen fremlagde bestyrelsens årsberetning 2025. (Bestyrelsens beretning offentliggøres på Foreningens hjemmeside)

Nøddehaven 40, John Præst: Spørgsmål vedr. græsslåning af de ubebyggede grunde.

Dorthe besvarede spørgsmålet, der er ikke så mange ubebyggede grunde, og at grundejerne selv skal sørge for at græsset bliver slået 2 gange om året jf. vedtægterne. Grundejere vil blive orienteret herom.

Jonna supplerer at grundejerforeningen arbejder videre med vedtægterne samt lokalplanen. Vi har kontakt med Varde Kommune omkring "vild med vilje", og der vil komme en indbydelse til et foredrag herom.

Blomstervangen 126, Stephen Shakeshaft: Opklarende spørgsmål vedr. at formand, næstformand, samt yderligere bestyrelsesmedlem var udtrådt af bestyrelsen. Dette ville have været rart, hvis det var blevet informeret herom på mail. Jonna redegjorde for, at der i forbindelse med ændringer i bestyrelsen er blevet

byttet rundt på opgavefordelingen og ansvarsområder.
Bestyrelsen tager opfordringen om bedre information til efterretning.

Spørger undrer sig over at have hørt om Lokalplanen de sidste par år, hvorfor er det først nu at vedtægter ændres?

Jonna orienterer om, at vi arbejder med at rette vedtægter til, så det som vedr. lokalplanen bliver medtaget.

(NB: Lokalplanen er senest endelig vedtaget i Varde Kommune 16/2 2026).

Varde Kommune skal efterfølgende have vedtægterne til godkendelse.

Miljøplan og vandhåndteringsplan er det det samme? Skal medlemmerne så ikke orienteres?

Vandhåndteringsplan kan være en tikkende bombe, hvad kommer det til at koste?

Jonna forklarer at Fuldentd skulle have været her i dag, dette var dog ikke muligt.

Fuldendt har sendt et notat, som i går er lagt ud på Foreningens hjemmeside.

At dette først er sket i går, beklager vi. Varde Kommune skal godkende vandhåndteringsplanen, og vi vil herefter indkalde til et informationsmøde for alle grundejere.

Robert Mohrhof: Jeg har været med til at starte arbejdet med vandhåndteringsplanen. Robert fortæller at alle forslag i vandhåndteringsplanen skal godkendes af Varde Kommune. Robert mener det er godt, at der bliver afholdt et informationsmøde.

Spørger: Kæmpe ros angående vejbelægning, det virker, dog mangler Blomstervangen.

Bent Jespersen informerer om at Blomstervangen afventer, da arbejdet med vandhåndteringsplan har indflydelse på, hvad der skal udføres. Der er flere veje som afventer på slæbning.

Bestyrelsens beretning blev sat til afstemning, og dirigenten konstaterede at beretningen var godkendt.

B. Forelæggelse af regnskab / årsrapport.

Kasserer Dorthe Kristiansen, fremlagde årsrapporten for 2025

Blomstervangen 126, Stephen Shakeshaft: Spørgsmål vedr. henlæggelser i forhold vil vandhåndteringsplanen, hvor langt er I nået?

Dorthe oplyser at Kr. 204.000 er hvad Fuldentd har fået frem til 31.12.25.

De Kr. 800.000 der er hensat i årsregnskabet, er til det fortsatte arbejde som

Fuldendt skal udføre og til udmøntning af arbejdet med vandhåndteringsplanen.

Møllevangen 59, Poul Erik: Undre sig over at IT/Web er en meget høj pris. Dorthe forklarer hvilke poster der hører ind under, og at det ændrer sig, når økonomidelen kommer ind i Vores Forening. Vi vil gerne være sikre på at økonomisystemet er helt ok, før vi implementerer i det ny system.

Årsrapporten 2025 blev sat til afstemning (håndsoprækning) og dirigenten konstaterede at Årsrapporten var godkendt.

C. Forelæggelse og godkendelse af kontingent og budget for efterfølgende år.

- a. Budgetforslag for 2026 og 2027 vil foreligge på Generalforsamlingen. Bestyrelsen vil foreslå en Kontingentforhøjelse på kr. 1.000.

Budget for 2026 og 2027 blev fremlagt af Dorthe Kristiansen, som gennemgik, hvad stigningen på kr. 1.000 skal anvendes til.

Dorthe nævnte, at kontingentet senest var steget fra kr. 1.000 til kr. 2.000 i 2019.

Nøddehaven 40, John Præst: Kommentar: Sidste kontingentstigning var fra kr. 1.500 til kr. 2.000. Dorthe: Det er korrekt.

Spørger: Skal vi igennem samme som for et par år siden, hvis forslaget om kontingent stigning ikke går igennem.

Dorthe svarer på spørgsmålet: Nej - der er et alternativ budget for 2027, hvis forslaget ikke vedtages.

Møllevangen 59, Poul Erik: Undre sig over punktet Ejendomsmægler provision aftale.

Dorthe fortalte at Ejendomsmæglere sprunget fra.

Ligeledes sættes spørgsmål til udgiften kr. 48.000 for 7 geder er meget.

Dorthe forklarer, at der er en indtægt på kr. 20.000 og en udgift på kr. 28.000 – netto udgiften er kr. 8.000.

Spørger: Tilbuddet på asfalt, hvor længe det gælder?

Dorthe forklarede, at det 2025 priser, og at tilbuddet kun var gældende i 30 dage.

Blomstervangen 126, Stephen Shakeshaft: Kommentar: Undrer sig over vejfonden, idet en vej holder 25-30 år!

I forhold til vandhåndteringsplanen kr. 800.000.

Spørger: Jeg kunne godt have tænkt mig, at planen over kontingentforhøjelsen var kommet ud sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen.

Møllevangen 65, Preben Hansen: kr. 1000. i kontingentforhøjelse er som sådan OK, men kunne godt tænke sig at høre hvad Plan B er?

Dorthe gennemgår alternativ budget for 2027, hvis ikke de kr. 1000. i kontingentforhøjelse bliver vedtaget.

Blomstervangen 91, Lis Glibstrup: Det er en god ide at vi sparer op, i stedet for at der kommer store engangsbeløb, så jeg anbefaler, at der stemmes JA til forslaget.

Dirigenten startede med at sætte budget 2026 til afstemning. Dette skete ved håndsoprækning.

Dirigenten konstaterede, at der var et flertal, det stemte for budget 2026. Det blev godkendt.

Budget for 2027 med kontingentforhøjelsen blev sat til skriftlig afstemning.

Dirigenten bekendtgør resultatet af afstemning:

44 stemte nej

51 stemte ja

Dirigenten konstaterer at budget 2027 var godkendt med kontingentforhøjelsen på kr. 1000 i 2027.

Kommentar til spørgsmål fra salen om kontingent i de kommende år.

Dorthe: Kontingentforhøjelsen er ikke en permanent forhøjelse. Der vil løbende blive lavet budgetter, og kontingent vil blive justeret ud fra disse.

D. Rettidig indkomne forslag.

a. Forslag til vedtægtsændringer

Bestyrelsen har valgt at trække forslaget, idet vedtægter skal rettes til i forhold til Lokalplanen.

b. Der er modtaget et forslag fra Flemming Buur – Blomstervangen 140.

Forslag: Når der i fremtiden skal laves renovering / større arbejde ved Centerområdet, skal de virksomheder, der har været med til at sponsorere multibanen spørges først om de er interesseret, inden udefra kommende firmaer tilbydes arbejdet.

Begrundelse: Hvis der senere er brug for mindre sponsorer, kan det måske være nemmere at få mindre pengebeløb/hjælp til arbejdet, hvis firmaerne har været tilbudt arbejde i centerområdet.

Hybenvangen 14, Dorthe Kristiansen: Som udgangspunkt er det et godt forslag, dog vil dette låse bestyrelsen, når der skal indhentes tilbud. anbefaler at stemme nej til forslaget.

Nøddehaven 40, John Præst: Kommenterede sine holdninger i forhold til brug af leverandører.

Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning. Det blev forkastet.

Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

- a. Michael Langendorff (udtrådt af bestyrelsen 24./4. 2026).
- b. Flemming Buur (udtrådt af bestyrelsen 3./3.2026).
- c. Jonna Thuesen (modtager genvalg)
- d. Dorthe Kristiansen (modtager genvalg)

Bestyrelsen har følgende forslag til nye medlemmer til bestyrelsen:

Robert Mohrhof – Nøddehaven 38

Finn Egholm – Fyrrelunden 63

Dirigenten efterspurgte om der var flere, der ønskede at stille op til bestyrelsen, der skal vælges 4 medlemmer til bestyrelsen. Der var ingen der meldte sig.

Robert Mohrhof præsenterer sig, og fortalte om hvem han er, og hvad han kunne bidrage med i bestyrelsen.

Finn Egholm var ikke til stede, men havde lavet en skriftlig præsentation af sig selv som blev vist på skærmen.

Jonna Thuesen, Dorthe Kristiansen, Robert Mohrhof og Finn Egholm blev valgt til bestyrelsen.

E. Valg af 2 suppleanter

Bestyrelsen foreslår Benny Jensen, Egelunden 4.

Dirigenten efterlyser om der er flere der ville stille op som suppleanter, det var der ikke. Benny Jensen blev valgt som suppleant.

F. Valg af revisionsfirma

- a. På valg er: RSM Danmark
 - b. Bestyrelsen foreslår: RMS Danmark
- Valget af revisionsfirma godkendtes.

G. Eventuelt

Dirigent Birger Filskov præsenterede sig, da vi var noget forsinkede pga. problemer med lyden, gjorde han ikke det fra starten af Generalforsamlingen.

Nøddehaven 11, Jens Schau: Spørgsmål til om ejendomsmæglere godt må sætte skilte ved stamvejen.

Magnus Schou: svarede at det må de ikke, kun på egen grund.

Referent: Fyrrelunden 5, Maj Britt Hansen

Underskrift:

Birger Filskov, Dirigent

Jonna Thuesen, Næstformand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birger Filskov

Dirigent

Serienummer: 0069b6b0-086d-48e8-bf17-6ba230a081a5

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-06-03 12:45:02 UTC



Jonna Susanne Christensen

Næstformand

Serienummer: 750f3e3d-ff92-4a3f-8b03-d7512e37fe7d

IP: 212.37.xxx.xxx

2026-06-03 13:48:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.