



Kontingent og Budget 2026 og 2027

Budget 2026 og 2027

Grundejerforeningen Jegum Ferieland - CVR 92386856			
	BUDGET 2027	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025
RESULTATOPGØRELSE			
INDTÆGTER			
Kontingenter	2.226.000,00	1.486.000,00	1.488.000,00
Kontingent Miljøplan			1.041.600,00
Miljøplan og veje dræn hensat	337.065,60	800.000,00	0,00
Forpagtningsafgift	58.300,00	58.300,00	86.666,67
Bidrag til solceller	12.000,00	12.000,00	24.856,81
Indtægt leje kasseapparat			14.236,20
Sponsorater 2025 - aktiviteter	25.000,00	25.000,00	23.000,00
Sponsorater Multibane			25.000,00
Donationer momsfri	5.000,00	5.000,00	1.000,00
Salg reklame info skærm	9.600,00	6.000,00	4.800,00
Udstillingsskabe årlig leje	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Ejendomsmæglere provisionaftale			
Sponsorater diverse			800,00
Administrations gebyr handler			2.000,00
Græsslåning ubebyggede grunde			16.225,00
Gedehold indtægter	20.000,00	20.000,00	
Telefon og internet cafe - viderefaktureret	6.000,00	6.000,00	4.993,34
Tab på debitorer			-675,00
Hensat til forventet tab på debitorer			-98.600,00
Fiberstation - forlængelse aftale			18.600,00
Omsætning i alt	2.718.965,60	2.438.300,00	2.672.503,02

Budget 2026 og 2027

Grundejerforeningen Jegum Ferieland - CVR 92386856			
	BUDGET 2027	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025
Salgsomkostninger			
Annoncer og reklame gaver mm	7.500,00	7.500,00	7.212,85
Hjemmeside	10.000,00	10.000,00	2.450,20
Abonnement info skærm	4.400,00	4.400,00	4.400,00
Salgsomkostninger i alt	21.900,00	21.900,00	14.063,05
Lokaleomkostninger			
Forsikringer bygning mv.	30.000,00	30.000,00	26.119,23
Ejendomsskatter	30.000,00	30.000,00	27.040,33
Vedligeholdelse grønne områder, stier m.v.	355.000,00	405.000,00	401.298,78
Vedligeholdelse veje	285.000,00	170.000,00	237.850,66
Vedligeholdelse bygn., driftsmateriel m.v.	263.750,00	238.750,00	177.180,82
Vedligeholdelse dræn, afløb, grøfter mv.	400.000,00	400.000,00	66.607,40
Miljø og vand projekt	337.065,60	500.000,00	204.534,65
Græsslåning ubebyggede grunde			17.550,00
Vedl. postkasseanlæg	3.000,00	3.000,00	9.548,44
Vedligeholdelse legeplads, minigolf /boldbaner	195.000,00	295.000,00	4.925,60
Gedehold	28.000,00	28.000,00	0,00
Cafe indkøb inventar	15.000,00	15.000,00	56.063,77
Renovation	8.000,00	8.000,00	8.142,72
Øvrige omkostninger	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Fortæring arbejdsdage	10.000,00	10.000,00	9.927,94
Lokaleomkostninger i alt	1.961.815,60	2.134.750,00	1.248.790,34

Vedligeholdelse af veje

Vedligeholdelse af veje - ekstra.

Tilbud af bassinfræsning og fugning af vej

Idet vi takker for Deres forespørgsel, har vi herved fornøjelsen at fremsende tilbud på udførelse af arbejder i forbindelse med ovennævnte entreprise.

Beskrivelse	Mængde	Enhed	Enhedspris	Total
Bassinfræsninger div steder inkl. Fræsning - 60kg/m2	89	M2	Kr. 1250,-	111.250,00 kr.
Fugning af revner	49	LBM	Kr. 185,-	9.065,00 Kr.
Anstilling	1	STK	Kr. 1500,-	1.500,00 Kr.
SUM				121.815,00 Kr.

Merforbrug afregnes til 1.800 kr./ton

Tilbuds-/aftalegrundlaget er baseret på:

- alle priser er ekskl. moms.

ex. Moms	121.815,00		
incl.moms	152.268,75	205,21	pr. / 742

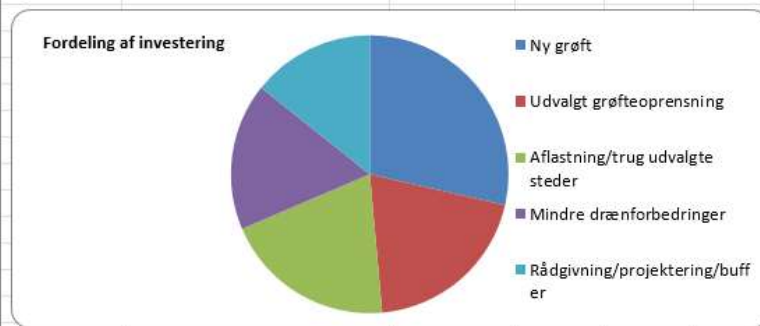
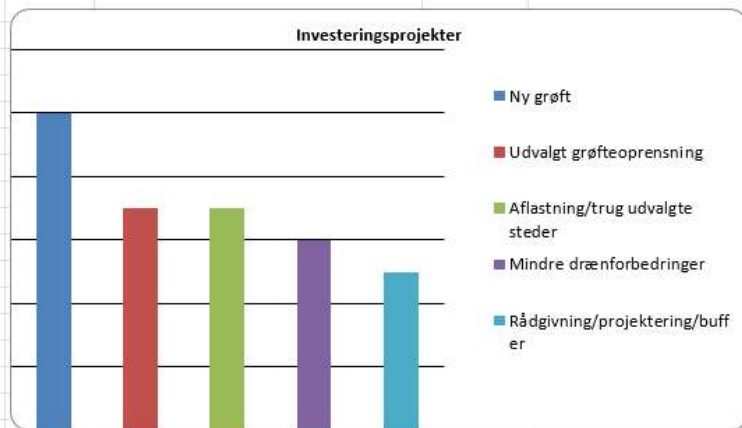
Vedligeholdelse af bygninger

3 Nye faste plast vinduer og 1 stk terrassedør i udestue. inkl montering med gummifuge udvendig og lister indvendig, der laves hjørne og plade over vinduer i kompakt laminat plade, bortskaffelse og oprydning af affald er med i prisen.	1	43.668,00	43.668,00				
8 stk fast plast vinduer i cafe inkl montering med gummifuge udvendig og lister indvendig, der laves hjørne og plade over vinduer i kompakt laminat plade, bortskaffelse og oprydning af affald er med i prisen.	1	68.500,00	68.500,00			43.668,00	
Der laves alu afslutning på top af stembrædder ind over tagsten på hele huset. ca 48 meter	1	12.800,00	12.800,00			68.500,00	
Pakke 1 stk limtræ ind i kompakt laminat plade,	1	6.500,00	6.500,00			12.800,00	
				ex moms	131.468,00	6.500,00	
				incl.moms	164.335,00	221,48	pr- / 742

Miljøplan investering

Beløbene er en foreløbig prognose

Projekt	Budget	Antal grundejere	Engangsbetaling pr. grundejer
Ny grøft	250.000	742	1.179,25
Udvalgt grøfteoprensning	175.000		
Aflastning/trug udvalgte steder	175.000		
Mindre drænforbedringer	150.000		
Rådgivning/projektering/buffer	125.000		
Samlet realistisk investering	875.000		
Samlet budget fase 1	875.000		
Antal grundejere	742		



Vedligeholdelse af dræn/ miljøplan

Beløbene er en foreløbig prognose

				Årlig udgift	
Spuling af dræn (målrettet)				60.000,00	
Behovsbaseret grøfteoprensning				175.000,00	
TV-inspektion/problemområder				15.000,00	
Akut reserve				40.000,00	
Naturpleje/fællesarealer				35.000,00	
			Realistisk årligt driftbudget	325.000,00	
				438,01 pr. / 742	

Drænprojekter - godkendte

Dræn reparationer				
Her er der ca. 150 m på Blomstervangens hovedstrøg fra nr. 71 til nr 87, som skal udskiftes	150.000,00			
Nye dræn er der godkendt:				
Blomstervangen 112 til 109 : 2 stk brønde og 80 m dræn	80.000,00			
Blomstervangen 135 til 130 : 2 stk brønde og 130 m dræn	130.000,00			
Blomstervangen 157 til 153 : 2 stk brønde og 98 m dræn	98.000,00			
Enebærvangen 1 til 2 : 2 stk brønde og 92 m dræn	92.000,00			
Enebærvangen 15 til 13 : 1 brønd og 43 m dræn	43.000,00			
Brombærvangen 19 til 18 : 2 brønde og 94 m dræn	94.000,00			
Hindbærvangen 1 til 4 : 3 brønde og 150 m dræn	150.000,00			
	837.000,00	1.128,03	pr. /	742

Overblik - anvendelse og udførelse af projekter og miljøplan

				Budget 2027	Budget 2026
Miljøplan					
Miljø og vand projekt - rest henlæggelse fra 2025				337.065,60	500.000,00
Der er hensat i 2025 kr. 837.065 til anvendelse i 2026- 2027					
Investering miljøplan - foreløbig prognose				375.000,00	500.000,00
Udføres i 2026 og 2027					
Årlig driftudgift - foreløbig prognose - til budget 2027				325.000,00	-

				Budget 2027	Budget 2026
Dræn vedligeholdelse og projekter					
Vedligeholdelse dræn, afløb, grøfter mv.				400.000,00	400.000,00
Reparation af dræn - projekter der er godkendt af Varde Kommune forventes udført over en 2 årig periode					
837.000,00				2027 137.000,00	2026 400.000,00
Henlæggelse i 2025 - anvendes i 2026				300.000,00	300.000,00
Budget 2026				400.000,00	
Henlæggelse jf. budget 2027 til brug i 2028				150.000,00	

Vedligeholdelse af aktivitetsområder

Vedligeholdelse legeplads, minigolf /boldbaner			
2026			
Legeredskaber	udskiftning af udtjene redskaber	150.000,00	
Minigolf	udskriftning af ødelagte baner	25.000,00	
Multibane	Vedligeholdelse af bane/græs	25.000,00	
Helhedsplan for området		50.000,00	
		250.000,00	336,93 pr. / 742
2027			
Minigolf	opgradrng af minigolf baner	75.000,00	
Legeredskaber	udskiftning af udtjene redskaber	50.000,00	
Multibane	udskiftning af bane/græs	25.000,00	
		150.000,00	202,16 pr. / 742

Budget 2026 og 2027

Grundejerforeningen Jegum Ferieland - CVR 92386856			
	BUDGET 2027	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025
Administrationsomkostninger			
Kontorartikler	3.500,00	3.500,00	2.404,18
Kontor & telefontilskud	20.000,00	20.000,00	17.150,00
Web & IT	2.500,00	2.000,00	12.247,57
Telefon	1.608,00	1.608,00	
Internet	7.600,00	7.600,00	
Abonnement e-conomic	5.000,00	5.000,00	6.142,50
Porto, gebyr betalingservice (2025Varde kommune)	10.000,00	10.000,00	39.479,04
Vores forening administration	37.150,00	37.150,00	15.935,00
Regnskabsassistance/revision	15.000,00	15.000,00	12.500,00
Juridisk assistance	5.000,00	5.000,00	0,00
Forsikringer bestyrelses ansvar	3.000,00	3.000,00	2.779,92
Kontingenter	2.500,00	2.500,00	1.250,00
Aktiviteter	50.000,00	50.000,00	61.852,52
Aktiviteter med moms	25.000,00	25.000,00	
Kørsel administration			
Bestyrelsesmøder	18.000,00	18.000,00	21.797,30
Generalforsamling	10.000,00	10.000,00	6.256,50
Administrationsomkostninger i alt	215.858,00	215.358,00	199.794,53
UDGIFTER I ALT	2.199.573,60	2.372.008,00	1.462.647,92

Budget 2026 og 2027

Grundejerforeningen Jegum Ferieland - CVR 92386856

	BUDGET 2027	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025
UDGIFTER I ALT	2.199.573,60	2.372.008,00	1.462.647,92
Resultat før renter	519.392,00	66.292,00	1.209.855,10
Finansieringsindtægter			
Renter, debitorer	0,00	0,00	250,00
Renter pengeinstitutter	0,00	0,00	1.315,59
Finansieringsindtægter i alt	0,00	0,00	1.565,59
Finansieringsomkostninger			
Renter kassekredit	0,00	0,00	2.501,83
Gebyrer mv.	3.000,00	3.000,00	3.495,50
Renter, kreditorer	0,00	0,00	417,60
Finansieringsomkostninger i alt	3.000,00	3.000,00	6.414,93
Resultat før disponering	516.392,00	63.292,00	1.205.005,76
Disponering af resultat			
Henlæggelser til næste år			
Henlæggelse til drænarbejde	150.000,00		300.000,00
Henlæggelse til miljøplan	150.000,00		837.065,60
Henlæggelse til veje og asfalt	150.000,00		
Henlæggelser i alt	450.000,00	0,00	1.137.065,60
Driftsresultat	66.392,00	63.292,00	67.940,16

Dette skal kontingent bruges til

Overblik over anvendelse af kontingentstigning					
					pr. grundejer
				150.000	202
				152.269	205
				164.335	221
				150.000	202
				150.000	202
				150.000	202
				916.604	1.235
Kontingent stigning 2027					1.000
Rest - er indregnet i budget 2027 - driftsbudget.					235