

# Årsberetning – Bestyrelsen Grundejerforening – Jegum Ferieland

## Generalforsamling i den gamle Hal i Oksbøl

**Lørdag den 23. maj 2026.**

”Velkommen til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen – Jegum Ferieland”

Bestyrelsen har afholdt 11 bestyrelsesmøder, et arbejds møde vedr. vedtægter, to ”Kaffemøder” med grundejerne. Derudover har bestyrelsesmedlemmer deltaget i Dialogmøder med Varde Kommune, Friluftsrådet, Fællesmøde med Grundejerforeninger i sommerhusområderne og sidst, men ikke mindst deltaget i Visit Vestkyst arrangementer m.m. som har været til stor inspiration for os.

### **Bestyrelsen konstituerede sig tirsdag den 13. maj 2025, med følgende medlemmer:**

- Formand, Michael Langendorff
- Næstformand og IT-ansvarlig, Bea Van Dellen
- Kasser og aktiviteter, Dorthe Kristiansen
- Sekretær og aktivitetsansvarlig, Jonna Thuesen
- Center område, Gert Agerskov
- Veje og dræn, Bent Jespersen
- Grønne områder, Flemming Buur

Beate Van Dellen stoppede i bestyrelsen den 14.08.25, hvorefter vi bød suppleant Mai Britt Hansen velkommen i bestyrelsen. Senere meddelte Flemming Buur den 3. marts 2026, at han ønskede at træde ud af bestyrelsen og idet vores anden suppleant havde valgt at trække sig, besluttede bestyrelsen jf. vedtægterne, at man ville forsætte med seks bestyrelsesmedlemmer frem til Generalforsamlingen i dag – dette blev senere til fem bestyrelsesmedlemmer – idet Michael Langendorff, den 24. april valgte at stoppe i bestyrelsen.

### **Siden sidst – er der i bestyrelsen arbejdet med følgende opgaver m.m.:**

**Vedtægterne** – Jf. ny lokalplan har vi som bestyrelse, været nødsaget til at trække forslaget tilbage vedr. vedtægtsændringer. Dette er selvfølgelig meget beklageligt, at vi ikke har været opmærksom på at vedtægtsændringer skulle tilpasses en ny lokalplan på området, samt efterfølgende godkendelse i Varde Kommune. Vi er nu gået i gang med arbejdet og vi er i kontakt med Varde kommune m.m.

**Forpagter** – Det var med stor glæde, at vi i februar kunne byde vores nye forpagter Martin Kjeller Petersen og hans team, VELKOMMEN til Jegum Ferieland. Siden Kiosk, Cafe & Grill er åbnet, er der igen kommet liv i og omkring centeret. Mange kommer forbi og nyder, at der er mulighed for at købe friskbagt morgenbrød og god kaffe, eller man nyder en let frokost, samler familien til mad og drikke og måske en god is. Mange benytter også muligheden for en omgang takeaway, sammen med et udvalg af kioskvarer, man måske lige står og mangler.

Mads og Annika er de gennemgående personer, sammen med unge mennesker der nu dagligt står bag disken og med glade og positive smil klar til at servicere gæsterne – Tag godt imod dem, når I besøger Kiosk, cafe og grillen – det gør en forskel for Jegum Ferieland, at centeret igen er åben og tilgængelig for alle.

**Geder** – Den 17. april ankom der alt 7 fine og flotte velærnærede geder til Jegum Ferieland. Dette lykkes takket være et flot sponsorat fra Esmark, samt Ellen og Jan som ejer gederne og i den forbindelse indgik en kontrakt på gederne i Jegum Ferieland. Hegnet er ulvesikret og det er dejligt der igen er geder i folden, til glæde for både børn og voksne - og gederne der flittig klappes. Via Mobile-pay er det muligt, at støtte op omkring driften af gederne 🐏 🐏

**Legepladsen** – Der har igen været tilsyn på legepladsen og i den forbindelse kom der bl.a. anmærkningerne på gyngestativet og klatretårnet, dette er nu udbedret og nye legeredskaber er tilført legepladsen. Der er løbende fokus på kommende og nye forbedringer, så det forsat er sikkert og sjovt for børnene at lege på pladsen. Legepladsen får også fokus i 2026/2027, mere herom i budgettet.

**Minigolf** – Er der foretaget en kraftig beskæring af hele området, minigolfbanerne er repareret og tilført nye forhindringer på banerne. Ligeledes er der tilkøbt nye køller m.m. og allerede nu er der god aktivitet på banerne af både små og store – og familier der sammen dyster om måske kommende ”mesterskaber”

**Helhedsplan for området** – Vi har haft besøg af en landskabsarkitekt, idet vi gerne vil at der udarbejdes og skabes en ”Rød tråd” i en helhedsplan for hele centerområdet. Vi har bl.a. taget udgangspunkt i en tidligere, i bestyrelsen udarbejdet vision for området ”De fem fokusområder” Vi har ønsker om evt. en Tarzanbane eller naturlegeplads, en scene til optrædende gæster, af kunstnere, foredrag og lign., sammenhæng og reovering af bygningerne, større synlighed af området omkring multibane, petanque og træningsredskaber, samt trygge og gode faciliteter til evt. overnattende gæster i shelters – alt sammen kombineret med ideer der også har været drøftet i bestyrelsen og i samråd med vores forpagter m.m.

**Vejene** – For at vi forsat vedligeholder grusvejene, slæbes de jævnligt og samtidig udlægges der grus, hvilket er vigtig for at opretholde en god standard på vejene. Bent der er ansvarlig på området, ser man ofte cykle eller kører rundt på vejene for at holde øje med, at vores grusveje fastholdes i en god standard. Det betyder meget at I som grundejer, melder ind via vores mail [post@jegumferieland.dk](mailto:post@jegumferieland.dk) – hvis I oplever at vejene ikke lever op til vores standard. De asfalterede veje, som også er grundejerforenings ansvar, er der ligeledes fokus på og vi arbejder pt. på at vedligeholde vejene, så de holder så længe som muligt. Her er lagt en plan, mere herom i budget 2026/2027

**Dræn** – Spuling af dræn, er ligeledes en vigtig opgave som varetages af bestyrelsens ansvarlige på området. Der foretages løbende spuling og rodkæring af dræne, for at vedligeholde vores dræn i området. Dette er bl.a. medvirkende til at mindske vandoverflader på veje, stier og grunde – og noget vi løbende må sikre opretholdes i Jegum Ferieland. Vi har flere godkendte projekter som skal udføres de kommende år. Det vil I høre mere om når vi kommer til budget 2026/2027

**Vandhåndteringsplanen** – er på vej og der er nu lagt et udkast til Vandhåndteringsplanen og et Notat fra Fuldmagt ud på vores hjemmesiden. Det forventes, at planen snarest sendes til godkendelse i Varde Kommune. Efterfølgende vil den være klar til udmøntning, således arbejdet jf. anbefalingerne kan iværksættes. Det er noget særligt vi her i Jegum Ferieland, har taget action omkring en vandhåndteringsplan, idet omkring liggende grundejerforeninger ikke har taget dette ansvar – så, Varde Kommune har ved et dialogmøde, anerkendt dette initiativ.

Vi forventer at gå i gang med udførelse af de i planen anbefalede tiltag i 2027.

**Grønne områder** – Er der arbejdet med beskæring af stien, herunder ”Spor i landskabet” langs Troldholm Bæk i området ved Blomstervangen, samt overholdelse af oversigtsforholdene ved ind- og udkørselsvejene til Jegum Ferieland. Ny beplantning er oprettet langs Jegum vej, således det afskærmer området ind mod Jegum Ferieland. Stien ved søen er genoprettet, så der nu igen er mulighed for fri passage på stien vest om søen. Andehusene der er sponsoreret af Hanne og Ole, er nu et hjem for 14 små ællinger der boltrer sig rundt i søen. Nogle gange ser det næsten ud som om de ”løber hen over vandet” – et skønt område i Jegum Ferieland der er et besøg værd og inden længe er der kommet nye bænke op, så man kan sidde og nyde området – stille og roligt!

**Vores forening / Kontingent opkrævning** – åh, ja vi kan kun undskylde og beklage rigtig mange gange til jer grundejer, som desværre har fået flere opkrævninger og /eller i første omgang ikke har hørt fra os. Vi besluttede i efteråret, at vi ville overgå til en ”styresystem / platform” – Vores Forening, hvor vi kunne opkræve kontingent og samtidig sende meddelelser ud til grundejer m.m. Tidligere forgik opkrævningen via ejendomskatteopkrævninger i Varde Kommune – noget vi som grundejerforening årligt betalte ca. 35.000 – 40.000 kr. for denne service. Pengene fik vi overført tilbage omkring marts/april måned og først derefter havde pengene at arbejde videre med. Nu har vi pengene på kontoen allerede i januar, så det er en af begrundelserne for skiftet.

Listen over grundejer som vi lagde ind i systemet, var ikke ajour, hvorved vi har været i gang med en opdatering af grundejer, herunder mail og mobil nr. m.m. – vi er i alt 742 grundejer, så det har været noget af et arbejde, at få styr på jer alle sammen... 😊 Det er nu lykket og indtil videre mangler vi kun.... 3 grundejers kontingentbetaling, som vi er i dialog med.

Platformen vil fremadrettet blive stedet, hvor vi kan sende beskeder ude til grundejer, og I kan sende beskeder til bestyrelsen. I vil få en invitation, når vi er helt klar med alle registreringer.

**Lokalplan** – Grundejerforeningen følger løbende op på lokalplanen for området, samt herunder ubebyggede grunde, hvor ejerne jf. vedtægterne er forpligtet på at slå græs x 2 årligt, samt har vi fokus på at grundejer ikke kommer til, at inddrager grundejerforeningens arealer, herunder jordvolde, beplantning m.m. som går ind over Grundejerforeningens matrikler. Det er Varde Kommune der er myndighed og ikke grundejerforening. Vi informerer og vejleder og I kan altid sende en forespørgsel, hvis der er noget I er i tvivl om.

**Hjemmeside** – Vi er i gang med en redigerer vores hjemmeside, således den er opdateret og indeholde oplysninger og links m.m. til grundejer, feriegæster og andre interessenter for Jegum Ferieland. Vi ønsker at hjemmesiden fremstår tydelig og overskuelig for den enkelte bruger m.m. Vi forventer at hjemmesiden der også løbende henviser til vores FB-profil Jegum Ferieland, der bl.a benyttes til informationer m.m. - er klar til at gå i ”luften” inden sommerferien.

**Aktiviteter** – Startede vi sommeren med et ”Sankt Hans arrangement” – med båltales og god musik ved bandet, ”Never to Late”. I ugerne 27 – 31 blev der hver onsdag traditionen tro, afholdt Loppemarked, med fine stande og god opbakning, TAK til Kirsten som hvert år er tovholder på dette arrangement. Cirkus Trapetz var på plænen i solskin, med rigtig mange tilskuere og masser af børn og popcorn, Ballonklovnen kom på besøg, for at trylle og alle børn fik en fin ballonfigur

med sig, alt sammen takket være et fint sponsorat fra ”Die hyggelige dānen ”, til disse to aktiviteter.

Live og god musik ved Rune Beich blev igen til en hyggelig fredag aften. I løbet af sommeren var der arrangeret skattejagt for hele familien, kom og byg et insekt hotel og med stor succes afholdt familiebanko, igen med mange flotte gevinster fra sponsorer.

I uge 42 blev afholdt udhuling af græskar til Halloween, familie banko, skattejagt, ugle show ved Birds ByBlau og Børnedisko – også en forrygende uge i efteråret.

Uge 7 bød på fastelavnsaktiviteter, der blev kreeret fastelavnsris og katten slået af tøndens i bålhytten og denne gang skattejagt i et nyt område omkring blomstervangen m.m.

**Tusind TAK til alle som har været med til at sponsere til sommeraktiviteterne og aktiviteterne generelt i Jegum Ferieland.**

**Sommeraktiviteter i 2026** – vi søger frivillige der vi være med til at få Jegum ferieland til at summe af aktivitet. Bestyrelsen vil i starten af juni indkalde til en orientering og vi håber på at få lige så stor opbakning, som vi fik i 2025.

**Tusind TAK, mange TAK** til alle frivillige der har ydet en kæmpe indsats og gjort det muligt, at skabe gode og fantastiske rammer for grundejer, feriegæster og besøgende som opholder sig i Jegum Ferieland – et naturskønt område, et dejligt roligt sted, med masser af smukke fuglestemmer – et område der kan noget helt særligt og som gøre en stor forskel for rigtig mange mennesker og levende væsner ❤️ ....!!

**Tusind TAK alle bestyrelsesmedlemmer**, der i løbet af året har ydet en kæmpe stor arrangeret og særlig indsats i grundejerforeningen Jegum Ferieland – **TUSIND TAK til jer** 🙏

**– alle har vi gjort vores det bedste...!!**