

Referat
Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Jegum Ferieland,
Tid: torsdag d. 12.05.26, kl. 18.00
Sted: Blomstervangen 1, 6840 Oksbøl.

Deltagere:		Bent Jespersen BJ Gert Agerskov GT Dorthe Kristiansen DK Jonna Thuesen JT Maj Britt Hansen MH	
Fraværende / afbud		Gert Agerskov	
Møde nr.		05-2026	
Kommende bestyrelsesmøder.		Generalforsamling: 23. maj 2026 Næste møde herefter er 28. maj 2026	
Referent		Dorthe Kristiansen	
Pkt.	Emne	Aktion af	
0	Godkendelse af referat	<p>Godkendelse af referat fra sidste møde: Det indstilles til bestyrelsen at referatet godkendes, idet referatet allerede er godkendt af flertallet og derved lagt ud på hjemmeside m.m.</p> <p>Referat: Godkendt jf. ovenstående</p>	JT
1	Orientering	<p>Formand Michael Langendorff er udtrådt af bestyrelsen den 24.04.26.: Bestyrelsen forsætter med nuværende 5 bestyrelsesmedlemmer frem til generalforsamlingen den 23. 05.26. Der er orienteret på Facebook – Jegum Ferieland herom. Beslutningen er lovlig jf. vedtægterne.</p> <p>Konsulentbesøg torsdag den 7. maj, kl. 15.00 – 17.00 af Landskabsarkitekt Helene Plet, vedr. Helhedsplan for Jegum Ferieland: Orientering omkring mødet og det videre forløb m.m.</p> <p>Lade stander i Jegum Ferieland: Henvendelse fra Grundejer vedr. etablering af Clever lade stander i Jegum Ferieland. Bent har undersøgt sagen ved Varde kommune, der kunne anbefale to udbydere. Begge udbydere, samt Norlys er kontaktet. Norlys vil gerne undersøge muligheden mod en betaling på 100.000 kr., anden udbyder takkede nej tak og tredje udbyder oplyste, at der ville være en egenbetaling på 500.000 kr. for etablering af lade stander i området.</p> <p>Kørselsgodtgørelse til Bestyrelsesmedlemmer: Kørsel der foretages i forbindelse med frivillige arbejde på "områder" og til møder i Varde m.m. Ydes der forsat kørselsgodtgørelse. Dette hører ikke ind under den regel om "nej tak" til kørepenge til og fra bestyrelsesmøder.</p> <p>Tilbud om Bassinfræsning og fugning af vej, samt tilbud om asfaltering af vej i Jegum Ferieland: Bestyrelsen har i efteråret 2025 modtaget overstående tilbud, på henholdsvis 121.816 kr. og 1.214.472 kr. Beløbene indgår i fremtidig prioritering af renovering af asfaltvejene i Jegum Ferieland.</p> <p>Referat:</p>	JT/DK BJ/JT BT DK BT DK

		<p>Orientering – gennemgået.</p> <p>Lade standere – tages med på næste bestyrelses møde. Der undersøges evt. andre udbydere</p>	
2	Beslutningspunkter	<p>Status på praktiske ting til generalforsamling: DK opdaterer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Status hjælpere til generalforsamling. DK har p.t. 2 - vi skulle gerne op på 6 stk. • Budget alternativ hvis vi ikke får godkendt kontingent stigning - DK laver udkast • Redegørelse for kontingentstigning 2027 - DK laver udkast <p>MH opdaterer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Status på vedtægter – og vedtægtsændringer <p>Referat: MH har rettet det sidste til på vedtægter– DK sørger for kopiering til generalforsamling.</p> <p>Budget 2027 alternativt budget blev fremlagt og godkendt.</p> <p>Gennemgang af redegørelse for kontingent stigning. DK færdiggør denne DK laver redegørelsen færdig til generalforsamlingen.</p> <p>Vi har brug for hjælpere til at sætte kaffe mm. på bordene samt til registrering af grundejere. DK har fundet nogle, og får det sidste på plads.</p> <p>Forretningsorden for bestyrelsen – Grundejerforening Jegum Ferieland: Vi skal have færdiggjort arbejdet med redigering af forretningsorden. (Bilag vedlagt dagsorden)</p> <p>Referat: Forslag til forretningsorden med få ændringer blev godkendt – og den bliver lagt på hjemmesiden.</p> <p>Ordensreglement: Vi skal have færdiggjort de aftalte ændringen jf. ny lokalplan m.m. (Bilag vedlagt dagsorden)</p> <p>Referat: Ordensregler – forenkles og der henvises primært til vores lokalplan med nogle få tilføjede punkter - den bliver lagt på hjemmesiden.</p> <p>Notat modtaget fra Fuldendt vedr. Vandhåndteringsplanen for Jegum Ferieland: Bestyrelsen har modtaget et notat fra Fuldendt vedr. status på arbejdet med Vandhåndteringsplanen. Fuldendt opfordrer til at planen lægges ud på hjemmesiden, således den er tilgængelig for grundejer m.m. (Bilag vedlagt dagsorden)</p> <p>Referat: Vandhåndteringsplanen offentliggøres på vores hjemmeside sammen med notat fra Fuldendt.</p>	<p>DK/MH</p> <p>MH/DK</p> <p>DK/JT</p> <p>DK/JT</p> <p>BJ</p>

		<p>Vedligeholdelsesdag den 30. maj 2026, kl. 9.00 – 16.00: Følgende skal der arbejdes med på dagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alt træværk skal have olie på legepladsen • Borde/bænkesæt skal have olie • Grill hytten, der skal graves sand væk. • Udskiftning af brædder på plankeværk. • Plankeværket bagved center skal males. • Evt. skifte sternbrædder på centerbygning. • Evt. <p>Der skal indkøbes materialer til dagen.</p> <p>Der udsendes opslag på FB /hjemmeside og via Vores For- ening. Budgetoverslag vedr. materiale og forplejning i forbin- delse med vedligeholdelsesdag, vil bestyrelsen vil blive orien- teret om på mødet</p> <p>Referat: GT sørger for indkøb og laver plan for arbejdes udførelse. Gert laver en plan over hvilke arbejder der er muligt at udføre. Vi håber på opbakning fra vores flittige grundejer og ser frem til en dag med højt humør og nogle flotte resultater. Budget for dagen er indarbejdet i Budget 2026.</p> <p>Køb af 2 nye bænke til søen: Udgift ca. Kr. 4000 kr.</p> <p>Referat: Godkendt – Bent sørger for indkøb - Bænke ved søen er efterspurgt af den del grundejere og belø- bet er inden for vores budget.</p> <p>Henvendelse fra Varde Kommune: Er jeres grundejerfor- ening interesseret i at blive hørt eller orienteret ved byggesa- ger, hvor der søges dispensation fra lokalplanens bestemmel- ser?</p> <p>Grundejerforeningen kan blive registreret til at modtage hørin- ger eller orienteringer fra Varde Kommune, i forbindelse med ansøgninger om dispensation fra godkendte lokalplaner. Grundejerforeningen vil i den forbindelse også få adgang til en oversigt over igangværende byggesager i sommerhusområ- derne.</p> <p>Referat: Ja tak - JT tilmelder Grundejerforeningen, så vi kan holde os orienteret om det der sker i området.</p> <p>Skiltning i forbindelse Kiosk, cafe og grill: Der er iværksat indhentning af tilbud vedr. skiltning. Der afventes tilbud fra ud- byder m.m.</p> <p>Referat: Der er pt. indkommet 2 tilbud, samt undersøges der yderlig al- ternative leverandører. Der tages endelig stilling til skiltningen på næste møde</p> <p>Aktiviteter Sankt Hans og Sommeren 26:</p>	<p>GT/JT</p> <p>GT/BJ/JT</p> <p>DK/BJ</p> <p>BJ</p> <p>JT</p> <p>JT</p> <p>JT</p> <p>JT/BJ</p>
--	--	--	--

		<p>Der er planlagt Sankt Hans arrangement ved centeret, den 23. juni 2026, kl. 18.00. Bandet "Akustisk kaos" optræder, der er aftalt etablering af bål jf. Varde Kommunes regler på området (Emil /Bent), samt kan der købes pølser, brød og drikkevarer. Der efterlyses forslag til Båltaler, samt udsendes der et opslag på FB m.m.</p> <p>Budget ca. 8000 – 10.000 kr. til Sankt Hans arrangement.</p> <p>Sommer 26 - hvilket sponser kontaktes i forbindelse med arrangementer m.m.</p> <p>Referat: Budget til Sankt Hans blev godkendt. Vi glæder os til at møde Martin´s Band (forpagter) Der laves aftale med leverandør om opsætning af bålet. GT</p> <p>Sommeraktiviteter bliver meget afhængig af frivillige hjælpere.</p> <p>Der vil komme en opfordring til grundejere til at danne en frivillig gruppe, som kan være med til at planlægge og afvikle arrangementer. Der vil blive indkaldt til et møde herom snarest.</p> <p>Loppemarked afholdes onsdag i ugerne 27-28-29-30-31.</p> <p>Der tages kontakt til mulige sponsorer- JT/DK laver en plan.</p> <p>Der afholdes løbende møde med forpagter ift. til forslag og deltagelse i sommeraktiviteterne</p> <p>Hjemmesiden – Jegum ferieland: Der er arbejdes forsat videre med udkast til ny hjemmeside.</p> <p>Referat: Udkast til hjemmeside - det ser godt ud. Vi arbejder videre og forventer at lancere siden ultimo juni 2026.</p> <p>Helhedsplan ved Landskabsarkitekt Helene Plet (HP): BJ og JT har holdt indledende møde med HP, hvor vi havde en rundvisning i området, samt centerområdet med henblik på at fremvise Jegum Ferieland, som baggrund for udvikling af Helhedsplan. HP kom undervejs med ideer og tanker, hvordan hun bl.a ville tage udgangspunkt i naturen i og omkring Jegum Ferieland, samt overgang til park i det store grønne område ved multi-bane, hoppepude og volleybane, shelter m.m. for til sidst at danne en "have" omkring centerområdet. Ligeledes vil der indgå ideer til beplantning, forbedringer af området og bygninger m.m. Helene vil udarbejde en helhedsplan for området omkringcenter, herunder beskrive materiale, således helhedsplanen kan danne grundlag for at søge forskellige fonde m.m. Helhedsplanen vil være færdig til uge 35.</p> <p>Referat: JT følger på mødet og får et prisoverslag på opgaven. Dette tages med til næste møde 28/5 2026 og endelig beslutning tages her.</p>	<p>JT/GT/MH/DK</p> <p>JT/DK</p> <p>JT/BJ/GT</p> <p>JT</p>
--	--	--	---

