

# NOTAT

## 246609 Jegum Ferieland - Vandhåndteringsplan

Projektinformation			
Bygherre:	Grundejerforeningen - Jegum Ferieland	Initialer:	MMA
Sagsnr.:	246609	Dato:	30. april 2026
Emne:	Vandhåndteringsplan for Jegum Ferieland		

### Status

FULDENDT er i gang med at færdiggøre vandhåndteringsplanen for Jegum Ferieland. De væsentligste elementer, der mangler på nuværende tidspunkt, er generelt kortbilag samt logbog/skemaer til interne registreringer.

#### Planens indhold

Vandhåndteringsplanen indeholder først og fremmest en beskrivelse af området og de fysiske rammer, herunder det nuværende afløbssystem samt de vandløbs- og naturmæssige bindinger, der gør sig gældende i området.

For at skabe et overblik over afvandingssystemets kapacitet blev der i efteråret 2025 gennemført niveau- og flowmålinger i centrale brønde i området. Målingerne blev sammenholdt med samtidige nedbørsdata, og de gennemførte analyser viser, at det nuværende afvandingssystem fortsat har tilstrækkelig kapacitet til at håndtere både normale regnskyl op til en 20 års regnhændelse, svarende til ca. 40 mm regn /1 time. Kapaciteten er dog afhængig af, at systemet løbende kontrolleres og vedligeholdes. Aflejringer af sand og okker samt indtrængende rødder, kollapsede rør, kan medføre betydelig nedsat kapacitet og dermed forringe systemets funktion.

Ligeledes opleves, at når koblede (flere kraftige regnhændelser i træk) og længerevarende regn, efterfølges af et skybrud/større regnhændelse, så blive kapaciteten udfordret. Dette er dog helt som forventet, og noget der opleves ved stort set alle afløbssystemer. Her vil der med stor sandsynlighed stå vand på terrænet. Vandet vil dog hurtigt forsvinde, når regnen ophører.

Herefter følger et dynamisk afsnit med de udførte målinger, konklusionerne heraf samt de observationer, der allerede er registreret, eksempelvis opstuvning af vand, tilstoppede dræn mv.

Disse afsnit skal tilsammen danne grundlaget for de vurderinger og valg, der træffes for at foretage en kvalificeret drift og vedligeholdelse af afløbssystemet. Afsnittet afsluttes således med en prioriteringsliste over de identificerede udfordringer i området samt forslag til, hvordan disse kan afhjælpes.

Her er der i første omgang prioriteret at forhindre/begrænse udefra kommende vand at løbe ind i området. Overfladevand og drænvand fra omkringliggende marker bør afskæres fra at belaste afvandingssystemet i området.

Dernæst prioriteres den interne afvanding i området, hvor ejendomme er belastet af enten grundvand eller overfladevand.

I områder med høj grundvandsstand kan der eksempelvis etableres drænledninger i vejarealer, hvor grundejere kan koble omfangsdræn på.

#### Drift og vedligehold

Efterfølgende indeholder planen et afsnit om drift og vedligehold. Med udgangspunkt i prioriteringslisten kan der udarbejdes en driftsplan for ét til to år ad gangen. Det vurderes, at denne driftsplan løbende skal holdes ajourført.

Ved at opdatere både prioriteringslisten og driftsplanen én gang årligt får bestyrelsen og det udvalg, der forestår vedligeholdelsen af afløbssystemet, et solidt værktøj til foreningens budgetlægning og langsigtede planlægning.

#### **Gennemførte tiltag**

Hen over vinteren og foråret er der foretaget inspektion og spuling af dele af systemet. I den forbindelse blev der på Fyrrelunden fundet et tilstoppet rør, som forhindrede afløb fra området ved søen.

Dette er nu udbedret, så der igen er afløb fra søen og videre ned til Troldholm Bæk.  
Det er tiltag/eksempler som dette, der sikrer et solidt og driftssikkert afløbssystem.

#### **Den videre proces**

Planen forventes præsenteret for bestyrelsen i løbet af maj 2026. Herefter skal den sendes til Varde Kommune, så der kan indledes en dialog med myndigheden om de foreslåede tiltag.

Tiltagene omfatter blandt andet oprensning af grøfter langs skel ud til markerne mod øst ved Hybenvangen og mod syd langs Blomstervangen, samt retablering/etablering af en grøft eller rør mod øst fra Hybenvangen.

Disse tiltag kræver tilladelser efter Vandløbsloven og Naturbeskyttelsesloven.