

Ny forpagter på plads

Ny forpagter har overtaget driften af Jegum Købmand og cafe.

Magnus Christiansen er et kendt ansigt i vores center, nu har han overtaget rollen som forpagter efter Nicolai Knudsen.

Magnus startede med at arbejde hos Jegum Købmand og Cafe i 2022. Senest som køkkenchef under Nicolai.



Magnus har en vision for Jegum Købmand og Café

- Bedre åbningstider også i lavsæson
- Tilpasse åbningstider løbende
- Være mere til stede i cafeen
- Tilbyde mere allergivenlig mad, så der er noget for alle
- Mere fokus på udendørs områder, så det holdes rent og indbydende
- God oplæring til nye ansatte
- Lave flere fælles aktiviteter i cafeen
- Mere fokus på butikken / flere varer på hylderne
- Lave flere store ugentlige rengøringer af toiletter, butikken og udendørs
- Lave mere reklame på sociale medier

Bestyrelsen har bl.a. valgt Magnus, da han har en god vision for vores café. Han er stedkendt og kan starte allerede den 1/9

Jegum Café
& Købmand



og dermed fortsætte den daglige drift uden afbrydelse. Vi håber I tager godt imod ham.

Hvad kan Magnus tilbyde Cafeen:

- En energisk ung mand, som brænder for stedet og vil gå langt for det
- En person, der har respekt for folks forskelligheder, som der skal være plads til.
- Mødestabil / Glad / Frisk og Arbejdsklar

Magnus er en heldig iværksætter der får ikke mindre end 4 erfarne personer til at guide ham

- På købmandsdelen vil uddeler Jimmi Thomsen fra SuperBrugsen vejlede ham med indretning og varesortiment
- På køkkendelen vil Gert Agerskov hjælpe med menukort og supervision omkring drift af køkken.
- På personaleledelse vil Marianne Zeuner hjælpe med sparring på en god personalepolitik og tilrettelæggelse af den daglige drift.
- Bogholderi og administration vil Magnus blive tilknyttet en revisor trainee og iværksætter coach.



Farvel til Nicolai (th) og velkommen til Magnus.

Magnus slog dørene op den 31. august og lørdag den 7. september var der arrangeret afskeds- og velkomstfest, hvor vi tog afsked med Nicolai og bød velkommen til Magnus. Mange kiggede forbi og tog del i arrangementet.

Placering af skraldespand

Spørgsmål om placering af de nye skraldespande og evt. renovations-skjulere giver anledning til bekymring og uro hos mange.

Vi kan nok ikke skære det aldeles firkantet ud, men efter en samtale med Jens Stræde, der er afdelingschef i renovationsområdet hos Din forsyning, kan vi gengive hans melding til os og bestyrelsens synspunkter:

- a. Renovations-skjulere er ikke et krav, oplyser Jens, men en god ide, så spandene ikke vælter rundt i området hver gang det blæser en halv pelikan.
- b. Spandene må gerne stå ved huset og skal så blot køres ud til vejen i forbindelse med tømning.
- c. Skjulere kan opstilles med den yderste side i skel og håndtagene pegende ud mod vejen. Din Forsyning vil respektere det forhold, at der fra skel til vej er 1-2 meter med græs. Der vil altså **IKKE** blive stillet krav om flisebelægning helt ud til vejen. I sommerhusområder accepteres græs som køreunderlag.
- d. Skjulere kan også opstilles inde på grunden, og så fald skal der lægges fliser helt ud til skel.



Her er et godt eksempel på, hvad der er lige efter bogen: Renovationsskjul er placeret med yderste side i skel og med åbningen ud mod vejen. – Og lidt længere borte et eksempel på, hvad der ikke er tilladt. Vi iler med at oplyse, at den pågældende grundejer har lovet at få sin skjulere flyttet tilbage på egen matrikel.

- e. Bestyrelsen fastholder, at vi ikke vil acceptere opsætning af skraldespandsskjulere på fællesarealerne. Det gælder ubetinget på de områder, hvor foreningen varetager græsslåning. Dvs. alle rabatter langs asfaltveje samt de områder på Nordskrænten, Nøddehaven, Møllevangen og den sydøstlige del af Blomstervangen, hvor der ikke er indkørsel til de enkelte matrikler. På grusvejene i øvrigt gælder samme princip, dog kan der i enkelte tilfælde gives en dispensation, hvis grundforholdene tilsiger dette.
- f. Når vi bliver gjort opmærksom på, eller ser, at nogen har opstillet skraldespandsskjulere på fællesarealerne, tager vi det op med den enkelte grundejer, og sammen finder vi en løsning, så skraldespandsskjulere ikke står på fællesarealerne.

Vi håber, at alle vil efterkomme dette og finde en god plads til skraldespandene på egen grund.

Kør forsigtigt og vis hensyn

Og så et lille hjertesuk: Vi håber, at du vil være en betænksom og omsorgsfuld nabo. Husk, vi har 40 km i timen på asfaltvejene.



Men på grusvejene opfordrer vi til, at du kun kører 20 km i timen. Både for at passe på folk og dyr, men også for at mindske støv og larm.

Tak for din tålmodighed og omtanke.

Vi søger sponsorer til ny MULTIBANE.

Grundejerforeninger er i gang med at tegne sponsorater til den nye Multibane, og du kan hjælpe os, hvis du kender et firma som kunne tænke sig at tegne et sponsorat. Du kan herunder se de forskellige muligheder og beløb.

Hvis et firma er interesseret, skal de skrive en mail til Grundejerforeningen Jegum Ferieland på denne mailadresse:

post@jegumferieland.dk – så vil vi kontakte den pågældende og lave en aftale.

Sponsorpakker Vi har udviklet et sponsorkoncept, bestående af tre muligheder, der alle udføres med tryk på skilte, som enten bliver klare acrylplader eller børstede alu-plader, størrelse 90 x 120 cm, med logo/foto påtrykt. De tre muligheder ser således ud:

1. Maxi

hvor størrelsen bliver ca. 45 x 25 cm. Desuden får de logo eller foto på infoskærm og hjemmeside. Denne pakke henvender sig nok især til virksomheder med stor berøringsflade til grundejere og gæster i Jegum som f.eks. ejendomsmæglere, feriehusbureauer, pengeinstitutter, detailhandel og lignende.

Pris: 10.000 kr. + moms



2. Midi

hvor størrelsen bliver ca. 30 x 18 cm. Desuden får man logo eller foto på infoskærm. Denne pakke henvender sig nok især til håndværkere, transportvirksomheder, entreprenører og servicevirksomheder.

Pris: 5.000 kr. + moms



3. Mini

hvor størrelsen bliver ca. 30 x 10 cm. Vi har gennem tiden fået adskillige tilkendegivelser om, at man gerne vil støtte centeret. Derfor har vi lavet dette forslag til grundejere, som har lyst til at støtte projektet.

Pris: 1.000 kr.

Du kan tilmelde dig ved at klikke på dette link. <https://www.surveymonkey.com/c/Sponsor>

Vi håber, at du vil hjælpe os med at skaffe sponsorer eller melde dig som sponsor.



Ændring i bestyrelsen



Kristine Kaas har meddelt, at hun ønsker at udtræde af bestyrelsen, og i et opslag på Facebook anfører hun sine begrundelser herfor. Vi respekterer hendes synspunkter, men det betyder ikke, at den øvrige bestyrelse er enige i dem. Længere er den ikke.

Der skal ikke herske tvivl om, at vi i bestyrelsen er vi oprigtigt kede af at se Kristine trække sig, men vi kan ikke gøre andet end at tage hendes beslutning til efterretning.

I hendes sted har vi måttet kalde på en suppleant, og i stedet for Kristine er Jonna Thuesen, Nøddehaven 19, indtrådt i



bestyrelsen, som i øvrigt holder sit næste bestyrelsesmøde den 26. september.

Vi byder Jonna velkommen og ser frem til et godt samarbejde i bestyrelsen.

Posthuset endelig med tag



Det har været et stykke tid undervejs, men endelig har vi fået tagbeklædningen på posthuset på plads, så alle postkasser nu er i tørvejr. Arbejdet er udført af Egelund Entreprise, og vi synes resultatet er blevet rigtig flot med en fin og udtryksfuld æstetik, der harmonerer godt med den nærliggende grillhytte og samtidig er det godt håndværk.

Bemærk venligst, at der ved indgangen i den nordøstlige ende af posthuset er opstillet en ny container, hvor du kan lægge papir, uønskede reklamer, magasiner m.m., som du ikke ønsker at tage med hjem. – Containeren tømmes hver 14. dag, og vi siger på forhånd tak for din hjælp.



Vi arbejder for tiden sammen med ejendomsmæglerne på at finde frem til nye udhængsskabe, som mæglerne bruger til fremvisning af deres boliger til salg. Skabene opsættes på den sydlige langside, og ønsket er at finde frem til en løsning, der stemmer overens med linjerne i det nye hus. Det skal nok blive godt.

Øøøh! – Har du glemt, hvordan det gamle område så ud? – Så er her en lille reminder.



Lokalplan er næsten i hus

Det skulle være ganske vist: Vedtagelsen af den nye lokalplan for Jegum ferieland er lige rundt om hjørnet. Vi har modtaget orientering om, at sagsbehandlerne i Varde Kommune i øjeblikket er i gang med de sidste finpudsninger af lokalplanen for Jegum Ferieland. Det forventes, at planen bliver behandlet af politikerne på udvalgsmøde i Plan- og Teknikudvalget den 09. oktober. Hvis udvalget vælger at vedtage planen, forventes den vedtagne plan at blive offentliggjort den 11. oktober.

Det vil være muligt at tilgå plandokumenterne et par dage før udvalgsmødet via kommunens offentlige dagsordensystem: [Forside - dagsordener og referater \(vardekommune.dk\)](https://www.vardekommune.dk)



Kreative sommeraktiviteter i Jegum Ferieland

Vi har i løbet af sommeren haft åbent, kreativt værksted i vores fællesrum.

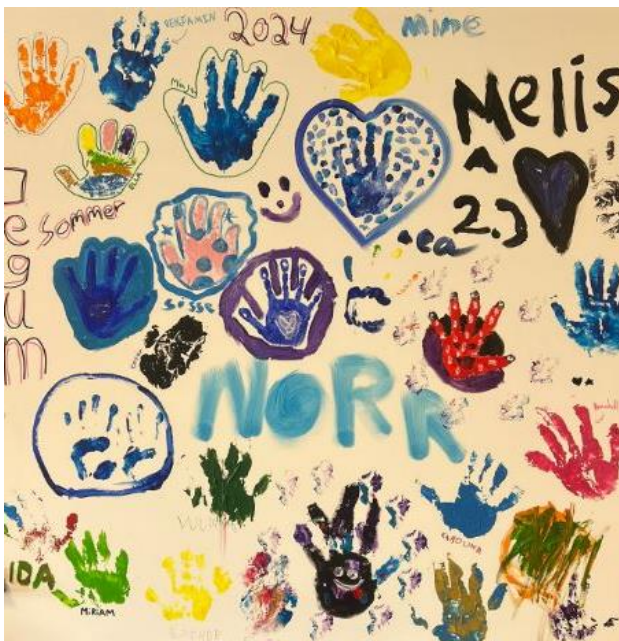
Der er blevet stillet gratis materialer frem, så man kunne male, tegne, klippe, klistre, lave collager, male på glas, male på sten.

Det har været en stor succes, som vi vil gentage nogle dage i uge 42.

Her er et udpluk af de spændende ting der blev produceret.



Alle kunne også male på et fælles billede "Jegum 2024" det er blevet meget flot.



I fællesrummet kan I også se en lille udstilling af de ting, der er lavet, men ikke afhentet.

Månedens fugl - Spætmejse

Spætmejsen er en almindelig ynglefugl i Danmark i ældre løvskove og parker.



Trods sit navn er den ikke en mejse men tilhører sin egen familie, spætmejserne. Det er en lille, kompakt fugl med kraftigt næb. Den har blågrå overside og lysere underside med en sort stribe gennem øjet.

Arten er almindelig bortset

fra i de dele af Vest- og Nordjylland, der mangler ældre løvskove med egnede rede huller.

Spætmejsen yngler i huller i gamle træer eller overtager de huller, som spætter har udhugget og tidligere benyttet. Gamle træer med huller er sjældne i de fleste skove. Derfor er der stor konkurrence mellem de hulerugende fugle som mejser, stærer og fluesnappere. For at undgå konkurrence fra de større fugle, mindsker spætmejsen hullet ved at kline det til med ler, indtil det netop passer i størrelse til den selv. På den måde undgår den for eksempel, at stæreren overtager hullet.

Den kan ligesom spætter og træløbere klatre på træstammer, men kan som den eneste fugl i Danmark også klatre med hovedet nedad.

Om sommeren lever spætmejsen især af insekter, edderkopper og andre smådyr. Om efteråret og vinteren lever den derimod af frø, nødder, bog og agern.

Med ønsket om en fortsat dejlig og sommerlig september.

Venlig hilsen
Bestyrelsen