

VEDTÆGTER

A. Vedtægter for Grundejerforeningen Jegum Ferieland

A.

§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Jegum Ferieland". Foreningens hjemsted er Jegum i Varde kommune, og dets værneting er Retten i Esbjerg.

§ 2

Stiftelsen er baseret på den på sommerhusområdet hvilende deklaration, tinglyst den 9. marts 1978, § 10, og ophævelse af grundejerforeningen kan kun ske med kommunalbestyrelsens samtykke og efter generalforsamlingsbeslutning, hvor de i § 16 gældende majoritetsregler vedrørende vedtægtsændringer skal finde anvendelse.

§ 3

Grundejerforeningen er stiftet med det formål at varetage fælles interesser for de parceller der er udstykket af ejendommene matr. nr. 1a, 1d, 1s, 1t, 2a, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i, 2j, 3c, 5, 7a og 2ea Jegum Gårde, Ål sogn.

Af de fællesinteresser, der således varetages af grundejerforeningen kan fremhæves:

- a. at foreningen har indseende med overholdelse af bestemmelserne i førnævnte deklaration, lyst den 9. marts 1978,
- b. at den skal forestå etablering af fællesanlæg, såsom forretningsanlæg, brevkasseanlæg, legepladsanlæg, sportsanlæg og stier langs asfaltveje m.m., og
- c. at den skal forestå udbygning og vedligeholdelse af ovenfor nævnte anlæg, veje, stier, dræn og fællesarealer, dog ikke postkasser i brevkasseanlægget.

§ 4

Grundejerforeningen forpligter sig til forlods at afholde alle fremtidige omkostninger, forbundet med opfyldelsen af de i § 3 anførte formål.

§ 5

Grundejerforeningen skal i spørgsmål om fælles interesser være grundejernes talerør overfor kommunalbestyrelsen samt øvrige myndigheder.

§ 6.

Pligt til at være medlem af grundejerforeningen har enhver grundejer, på hvis parcel ovennævnte deklaration er tinglyst. Grundejerforeningen kan tillige som medlem optage ejere af de parceller, der har naturlig tilknytning til området.

§ 7

Indmeldelse skal ske til foreningens kasserer.

§ 8

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den ny ejer

har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den ny ejer er pligtige i fællig at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den ny ejers navn og adresse, samt parcellens adresse.

§ 9

Grundejerforeningen er forpligtet til at drage omsorg for, at de omtalte fællesanlæg, veje, stier, grønne områder, tinglyste beplantningsfelter på fælles anlæg m.v. etableres som angivet i deklARATIONEN samt tinglyste udstykningsplaner.

Grundejerforeningen er forpligtet til at modtage adkomst på disse fællesarealer og har dermed pligt til at sørge for ren- og vedligeholdelse af disse.

Grundejerforeningen påser, at ubebyggede parceller ryddeligholdes af de respektive ejere.

Som anført i § 3 påser grundejerforeningen, at den på parcellerne af 9. marts 1978 tinglyste deklARATION overholdes, og tvivlsspørgsmål vedrørende disse afgøres af Varde kommunalbestyrelse, da denne ifølge deklARATIONEN er påtaleberettiget vedrørende samtlige parceller.

§ 10

Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes i Varde kommune, i maj eller juni måned. Indkaldelse til Generalforsamlingen sker ved opslag på foreningens hjemmeside med 3 ugers varsel. På samme tid vil indkaldelsen blive sendt pr. mail til de grundejere, som forinden har oprettet sig med mailadresse i foreningens system. Link til denne løsning er at finde på foreningens hjemmeside. Det påhviler den enkelte grundejer at vedligeholde oplysninger om mailadresse. Ved ejerskifte påhviler det den nye ejer at tilmelde sig. Herudover vil indkaldelsen blive ophængt i foreningens informationsskab ved genbrugsstationen.

Indkaldelse skal angive sted og tid for generalforsamlingens afholdelse samt dagsorden, såfremt denne afviger fra den ordinære.

§ 11

På generalforsamlingen kan ethvert medlem fremmøde personligt eller være repræsenteret med skriftlig fuldmagt.

Stemmeret på generalforsamlingen har enhver ejer af en parcel, idet der dog kun kan afgives én stemme pr. parcel, og selvom flere parceller har samme ejer, har denne dog kun én stemme.

Ingen kan fremmøde med mere end to fuldmagter.

§ 12

Den ordinære generalforsamlings dagsorden er:

- A. Valg af dirigent.
- B. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
- C. Forelæggelse af regnskab.

D. Forelæggelse og godkendelse af kontingent og budget for efterfølgende år.

E. Rettidigt indkomne forslag.

F. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

G. Valg af 2 suppleanter.

H. Valg af revisionsfirma.

I. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Sekretæren sørger for føringen af forhandlingsprotokollen, som underskrives af dirigenten og sekretæren samt tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, og som herefter har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 13

Medlemmer kan vælges til bestyrelsen. Genvalg kan finde sted. Alle valg sker ved simpelt stemmeflertal af de fremmødte.

Forpagter, dennes ægtefælle/samlever samt evt. ansatte hos forpagter eller i grundejerforeningen kan ikke vælges til bestyrelsen.

§ 14

Bestyrelsen kan, efter forudgående beslutning på en generalforsamling, hvor vedtagelse skal være sket med 2/3 majoritet af de fremmødte, pålægge samtlige parceller en engangsafgift til finansiering af mindre omfattende fælles tiltag, såsom sportsbaner, legepladser o.l.

Medlemskontingent for kalenderåret betales hvert år i årets 1. kvartal. Bestyrelsen fastsætter forfaldsdato og udsender opkrævning.

Kontingentets størrelse fastsættes på hvert års ordinære generalforsamling for det efterfølgende regnskabsår.

Bestyrelsen afgør på hvilken måde opkrævning sker, såvel af kontingent som af andre pålignede beløb.

Såfremt skyldigt kontingent ikke er betalt på tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse, har restanten ikke stemmeret på generalforsamlingen.

§ 15

Forslag, der af et medlem ønskes behandlet på ordinær generalforsamling, skal inden 1. marts indleveres skriftligt til bestyrelsen.

§ 16

Alle vedtagelser på generalforsamlingen sker ved simpelt flertal. Til vedtagelse af ændringer i nærværende vedtægter samt til vedtagelse af etablering af mere kostbare fælles anlæg, såsom forretningsanlæg, svømmebassin, fællesantenneanlæg o.l. kræves mindst 2/3 flertal af de fremmødte, idet der dog, hvis mindre end halvdelen af de registrerede medlemmer er til stede, skal afholdes ny generalforsamling inden 6 uger, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de fremmødte.

Ændringer i vedtægterne og vedtagelse af beslutninger, der lyses servitutstiftende på ejendommen, skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Ved beslutninger, der skal lyses servitutstiftende på ejendommene, indeholder deklARATIONEN af 9. marts 1978, § 10, særlige regler om kvalificeret flertal, ligesom også nærværende vedtægters § 14 indeholder krav om 2/3 flertal af de fremmødte til vedtagelse af opkrævning af ekstraordinære engangsudgifter.

§ 17

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes, når bestyrelsen, revisorerne, en generalforsamling eller 50 af de behørigt betalende medlemmer skriftligt forlanger det, med opgivelse af emne.

Den ekstraordinære generalforsamling indkaldes på samme måde som ordinær generalforsamling.

§ 18

Grundejerforeningens bestyrelse består af i alt 7 medlemmer, hvoraf 3 er på valg i ulige år og 4 på valg i lige år.

Bestyrelsen vælger selv sin formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende eller næstformandens, hvis formanden ikke er til stede.

Foreningen tegnes af 4 bestyrelsesmedlemmer i forening.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens anliggender og er herunder bemyndiget til at udarbejde ordensreglement for grundejerforeningen.

§ 19

Regnskabet føres af kassereren, der på foreningens vegne kan kvittere for indbetalinger og foretage udbetalinger med attestation af formanden.

Bestyrelsen har til enhver tid ret til at foretage kasseeftersyn.

§ 20

Foreningens regnskaber/årsrapport skal være revideret og påtegnet af et revisionsfirma (registreret eller statsautoriseret revisor).

Revisionsfirmaet har til enhver tid ret til at foretage kasseeftersyn.

Revisionsfirmaet kan kun vælges, hvis firmaet forud for valget har erklæret sig villig til at påtage sig hvervet.

Bestyrelsen er pligtig til at sikre sig, at mindst et revisionsfirma kan bringes i forslag overfor generalforsamlingen.

§ 21

For foreningens forpligtelser hæfter alene foreningens formue.

§ 22

Udtræder noget medlem af bestyrelsen, forinden hans/hendes valgperiode er udløbet, indtræder den på generalforsamlingen valgte suppleant i hans/hendes sted.

Har der ikke fundet valghandling sted om placering af suppleanterne afgør bestyrelsen hvilken af suppleanterne, der skal indtræde.

§ 23

Foreningens pengemidler indsættes i pengeinstitut eller på giro.

§ 24

Regnskabsåret er kalenderåret.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling d. 29. nov. 1979 og seneste ændring vedtaget på generalforsamlingen den 04. juni 2005, og efterfølgende ekstraordinær generalforsamling den 02. juli 2005.

Seneste ændring vedtaget på generalforsamlingen den 19. juni 2021, og efterfølgende ekstraordinær generalforsamling den 15. juli 2021.

Magnus Schou	Helle Marquertsen	Steffen Clemmensen
Formand	Næstformand og sekretær	Bestyrelsesmedlem

Claus D. Johansen	Karsten D. Johansen	Tina Thomasen	Flemming Buur
Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem

Birgit Østergaard

Advokat

På bestyrelsens vegne



Magnus Schou
Formand
Jegum Ferieland