

Om ekstraordinær generalforsamling

Før, under og efter den ordinære generalforsamling lørdag den 4. maj 2024 har debatten raset på Facebook. Der er bl.a. sat spørgsmålstejn ved om bestyrelsen overholder vedtægterne.

Bestyrelsen mener, at det er afgørende, at vi debatterer på et oplyst grundlag, hvorfor vi gerne vil redegøre yderligere for bestyrelsens fremsatte forslag og samtidig dokumentere bestyrelsens retmæssige adgang til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med den givne dagsorden.

Overholdelse af vedtægter

Der er sat spørgsmålstejn ved om den foreslåede dagsorden kan rummes inden for vedtægternes §17. Det fremhæves især, at vi ikke kan fremsætte mere end ét punkt på dagsordenen.

Bestyrelsen har telefonisk konsulteret grundejerforeningens advokat, Birgit Østergaard, og denne har givet bestyrelsen "grønt lyst" til den af bestyrelsen foreslåede dagsorden.

Vi er efterfølgende, af enkelte grundejere, blevet bedt om at fremlægge denne juridiske vurdering skriftligt.

Bestyrelsen er også blevet oplyst om, af de samme grundejere, at hvis en juridisk bedømmelse fra en advokat skulle give bestyrelsen medhold i, at vi kan fremsætte mere end ét punkt på dagsordenen, så vil der blive indsendt en klage til Varde kommune.

Det er dyrt at konsultere advokater, men vi ønsker at stå på fast grund i dette spørgsmål, og derfor har vi fået udtalelser fra to af hinanden uafhængige advokater (du kan se begge advokaters CV ved at klikke på navnet):

Allan Ohms fra Forumadvokaterne i Roskilde er én af de fremmeste i landet, når det gælder bestyrelsesarbejde. Han skriver i sit responsum bl.a.: "*§17 betyder ikke, at der kun kan være ét emne til behandling på en ekstraordinær generalforsamling. Der kan være et ubegrænset antal emner.*"

Birgit Østergaard fra advokatfirmaet Vogel og Gammelby i Varde oplyser også, at den ekstraordinære generalforsamling kan have mere end ét punkt på dagsordenen og at den afgående bestyrelse fungerer, jf. Referatet, som bestyrelse indtil en ny er valgt. Birgit Østergaard har i mange år bistået grundejerforeningen bl.a. i forbindelse med generalforsamlinger og kender således foreningen særdeles godt.

Det skriftlige svar fra Birgit Østergaard er i skrivende stund på vej, og du kan hente begge advokaters fulde svar [her](#).

For så vidt angår en evt. klage til Varde kommune, så har vi kontaktet Finn Lassen fra Juridisk og Politisk sekretariat ved Varde Kommune, som har sendt os følgende svar: "*Det giver ikke anledning til indgriben eller påtale fra Varde Kommune, hvis der klages/gøres indsigelse mod indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling. Det har Kommunen ikke kompetence til. En tvist om fortolkning af vedtægterne er af privatretlig karakter og skal afgøres af domstolene. - Kommunen har kompetence til at gribe ind, hvis grundejerforeningen ikke varetager de opgaver, den er forpligtet til, jf. den servitut, der pålægger jer at have en grundejerforening.*"

Indholdet i bestyrelsens forslag

Vi håber, at vi med disse klare og uafhængige juridiske vurderinger kan skabe ro omkring det juridiske og det formelle i forhold til dagsordenen til den ekstraordinære generalforsamling.

Selvom der har været debat om de juridiske aspekter, synes der at være en

generel enighed om, at vi skal have løst problemerne med afvanding af Jegum Ferieland.

Bestyrelsen ønsker at komme i gang allerede i efteråret 2024 med at få tilvejebragt en undersøgelse og en deraf følgende miljøplan. Dette muliggøres kun ved at et tilstrækkeligt antal grundejere godkender at afsætte midler hertil allerede nu, men med opkrævning sammen med kontingent i januar.

Går vi i gang i efteråret, vil det give os tid til at foretage grundige undersøgelser, konsultere eksperter, rette forespørgsler til myndigheder osv., så vi kan have en velunderbygget miljøplan med budget klar til fremlæggelse og beslutning på næste års generalforsamling.

Dermed har vi imødekommet ønsket om, at forslaget skulle have været understøttet af flere data, inden vi fremsatte forslag om finansiering af selve drænarbejdet.

Vi har ligeledes lyttet til de røster, som anførte, at det første beløb var for stor en mundfuld på én gang.

Nogle mente også, at vi i stedet burde lave en kontingentforhøjelse. Det er en mulighed, som vi vil være klar til at drøfte på næste års generalforsamling.

Hvis vi ikke gør noget

"Det eneste, der kommer af sig selv, er lommeuld", sagde Storm P., og det gælder også for vedligehold og udbygning af dræn. Det har en pris.

Det værste man kan gøre, er IKKE at gøre noget. - Hvad vil konsekvenserne være, hvis vi ikke gør noget og i de kommende år skal leve med tilbagevendende afvandingsproblemer?

- Hvordan vil prisudviklingen på husene forløbe? – Det spørgsmål kunne vi stille til et par ejendomsmæglere.
- Hvordan vil det påvirke udlejning af feriehus? – Det spørgsmål kunne vi stille til feriehusbureauerne.
- Vil DinForsyning skride ind, hvis der opstår gentagne overbelastninger med

overfladevand i kloaksystemet, som vi oplevede i uge 6 i år? – Det kunne vi spørge DinForsyning om.

- Hvor komfortabelt vil vi have det som grundejere, hvis stier, fælles områder og veje igen og igen er oversvømmet? - Det må den enkelte grundejer afgøre med sig selv.

Bestyrelsen mener, at der er nok af grunde til at gøre noget og at gøre det nu.

Hovedparten af den afgående bestyrelse er indstillet på at lade sig genopstille. De enkelte bestyrelsesmedlemmer udtrykker et stort ønske om at løbe igangsatte projekter i hus, sikre kontinuitet i arbejdet for vores område og undgå tab af den viden. Det er dog også klart, at hvis generalforsamlingen på ny underkender bestyrelsens vurderinger og arbejde, ved ikke at godkende det reviderede forslag til finansiering af en miljøplan, ja, så er det ikke disse bestyrelsesmedlemmer, der skal arbejde videre med udfordringerne på vegne af grundejerne i Jegum Ferieland.

Du bestemmer

Vi afholder ekstraordinær generalforsamling fredag den 7. juni 2024, kl. 19.00. Indkaldelse udsendes parallelt med dette nyhedsbrev.

Du er med til at bestemme, hvad der skal ske. Men husk, at en godkendelse af forslaget kræver 2/3 majoritet af de afgivne stemmer. Derfor er det vigtigt, at så mange som muligt møder op.

Det siger formentlig sig selv, at bestyrelsen anbefaler, at der stemmes "ja" til forslaget omkring finansiering af miljøplanen, så vi i fælleskab kan komme videre med arbejdet.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

