

Grundejerforeningen Jegum Ferieland
v/formand Magnus Schou
Blomstervangen 1
6840 Oksbøl

Att.: Magnus Schou

Advokatfirmaet
Vogel & Gammelby

- et kontorfællesskab

Kræmmergade 7, 1. sal
6800 Varde

Tlf: 7522 0011
www.advovest.dk

Bank: Sydbank A/S
7700 0421719

Advokatfirmaet V & G I/S
CVR: 35712518

Birgit Østergaard Nielsen (H)
Thomas Harder

Rådgivning i forbindelse med generalforsamling

I forlængelse af telefonsamtale skal jeg oplyse følgende:

Jeg er blevet anmodet om, at vurdere indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i forhold til foreningens vedtægter.

- 1) Bestyrelsen har indkaldt til generalforsamling. Det fremgår af referat for ordinær generalforsamling af 4. maj 2024, at bestyrelsen fortsætter driften indtil den ekstraordinære generalforsamling er gennemført.

Som følge deraf har foreningen stadig sin bestyrelse, idet bestyrelsen ikke fratrådte i forbindelse med generalforsamlingen. Bestyrelsen har som følge deraf ret til indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling jf. vedtægternes § 17.

- 2) Flere punkter på dagsordenen til ekstra ordinær generalforsamling: Det fremgår af § 17, at der i forbindelse med indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal angives emne for denne.

Denne formulering kan ikke fortolkes derhen, at kun 1 emne kan behandles på generalforsamlingen.

Der vil kunne behandles alle de emner, der ønskes behandlet dog forudsat, at emnerne fremgår af indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

- 3) Er bestyrelsens forslag nævnt under pkt. B a) i overensstemmelse med vedtægternes § 14 eller § 16?
Det er i bestyrelsens forslag oplyst, at der er tale om et engangsbeløb på kr. 1.400 pr grundejer. Beløbet skal medvirke til at dække fornøden rådgivning i forbindelse med det nærmere analysearbejde, der skal udføres for at kunne fremkomme med en dokumenteret plan, der skal sikre grundejerforeningens opfyldelse af sine forpligtelser i § 3 litra c i forbindelse med udbygning og vedligeholdelse af dræn i området. Og at eventuelt overskud vil blive anvendt til opfyldelse af forpligtelsen jf. § 3.

17. maj 2024

Sagsnr.: 10-61456

Sekretær:

Mathilde Høj Kjeldsen

Tlf: 7611 0039

Mail: mhk@advovest.dk

I § 14 er som mindre omfattende fælles tiltag anført f.eks. sportsbaner og legepladser. Sådanne legepladser vurderes, at have et samlet omkostningsniveau der trods alt er betydeligt.

På denne baggrund vurderer jeg, at forslaget er omfattet af vedtægternes § 14.

Du er selvfølgelig velkommen til at kontakte mig nærmere om nødvendigt.

Med venlig hilsen

Birgit Østergaard Nielsen
boe@advovest.dk