

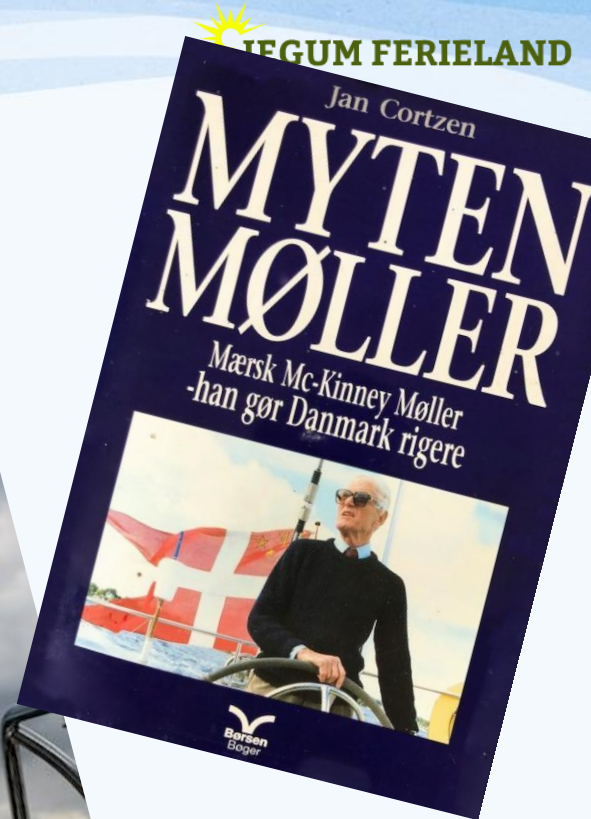
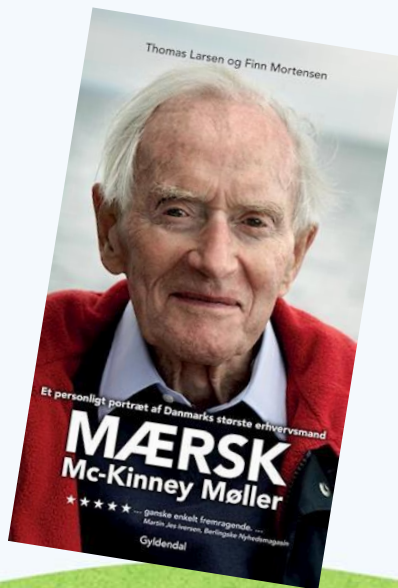
# Beretning - 4. maj 2024

## A. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

# Mærsk Mc-Kinney Møller

## Skibsreder

## Rettidig omhu!

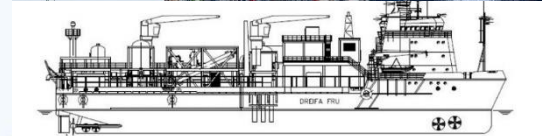


**A. Skibe i havn**

**B. Skibe i søen**

**C. Skibe på bedding**

**D. Skibe på tegnebrædtet**



# Skibe i havn

- **Solceller monteret på centerbygning**
  - Har produceret 7.500 kWh siden oktober
- **LAG- tildeling til Multibane**
  - Aftale med PlanLeg
- **Løsning på bogføring**
  - Utilfredsstillende og dyr løsning med TH Regnskab
  - Varetages nu af Ingrid Jensen
  - Pro bono



**Ellegaard Revision**  
**Ingrid Jensen**



# Skibe i havn

- **Succes med mange aktiviteter**
  - **Beboer- og Loppemarked**
  - **Skt Hans – afbrændingsforbud**
  - **Påskebål**
  - **Efterårsferie**
  - **Fællesspisning**
  - **Musikarrangementer**
  - **Mortensaften**
  - **Julemarked og julefrokost**
  - **Vinterferie**

Alle e



Mandag

Vi slår ka  
af tønder  
udendørs

## Beboer- og Loppemarked

Hver onsdag i uge  
27, 28, 29, 30 og 31.  
kl. 13.00-18.00.

**Køb og sælg.  
Alle er velkommen!**



# Skibe i havn

- **Udlægning af grus på veje**
  - **Etape 1 i 2023 (700 tons)**
    - Fyrrelunden, Blåbærvangen, Hybenvangen, en del af Blomstervangen og stien under højspænding
  - **Etape 2 i 2024 (800 tons)**
    - Birkelunden, Blomstervangen (delvis), dele af Nøddehaven, Nordskrænten, Møllevangen og en stiat på Enebærvangen





# Skibe i havn

- Drænarbejdet stoppet pga vejret i efteråret
- Genoptaget i foråret
- Gennemførte opgaver:
  - Første del af Enebærvangen, Blåbærvangen, Fyrrelunden (ved søen) og senest centerområde
  - Rep. af defekte dræn
- Skabt overblik over eksisterende dræn



# Skibe i havn

- **Udvalgt ny operatør til "grønne områder"**
  - **Britta Conradsen ønskede ikke at afgive tilbud**
  - **Emil Iversen har taget over pr. 1. april**
- **Dispensation til fældning af Glansbladet Hæg på §3 område**
- **Udskiftet "trætte" bænke**
- **Operation flisning gennemført**





# Skibe i havn

- **Ny hoppepude er monteret**
  - Holdbarhed ca. 10 år
- **Aktivitetsrum færdigrenoveret**
  - Dør til butik og lyddæmpende paneler
  - Nye anvendelsesmuligheder





# Skibe i havn

- **Posthus, Etape 1**
  - Nye postkasser opsat
  - Stor tak til mange frivillige hjælpere
  - Stor indsats af Emil Iversen
  - Good job – well done!

















# Skibe i havn

- **Sikker information og kommunikation**
- **Afholdt 8 bestyrelsesmøder**
- **Udsendt 9 nyhedsbreve**
  - 75-80 % bliver åbnet
- **Modtaget og svaret på 174 henvendelser fra grundejere**
  - 58 i 2024 (år til dato)
- **Modtaget meddelelse om 52 ejerskifter og sendt velkomstbrev**
  - 17 i 2024 (år til dato)





# Skibe i havn

- **Kommunikation**
  - Modtager og svarer gerne på henvendelser i en ordentlig tone:
    - *"Nej, nu må det fandme stoppe!"*
    - *"Så er I simpelthen torskedumme!"*
  - *Det kan også blive for meget*
    - *Ni henvendelser fra samme grundejer på tre måneder*
  - *Eller irrelevant*
    - *"Åbningstid i Caféen?"*
    - *"Hvad er mit hus vurderet til?"*

# Skibe i havn

- Vi har nået meget
- Men vi sidder ikke på hænderne





# Skibe i søen

- **Drænarbejder fortsætter så langt pengene rækker**
  - **Rønnebærvangen, Enebærvangen, Hindbærvangen og Brombærvangen står for tur**
  - **Desuden mindre reparationer og spuling**
- **Veje vedligeholdes resten af året med slæbning og afretning**
  - **Før sommer- og efterårsferie og desuden efter behov**
- **Operation fældning er i gang**
- **Enkelte bord/bænkesæt udskiftes**

# Skibe i søen

- **Reparation og delvis renovering af minigolfbane**
- **Hegn ved geder efterses og reparereres**
- **40 km/t skilte/bemaling lægges på asfaltveje ved de to indkørsler**
  - **Sponsoreret af grundejer**
- **Områder underhøjspændingsledninger tilsås med sommerblomster igen i år**
  - **Færre kål og flere blomster**



# Skibe i søen

- **Aktiviteter i sommerhalvåret**
  - **Skt. Hans aften**
  - **Beboermarked**
  - **Efterårsferie**

# Beboer- og Loppemarked

Hver onsdag i uge  
27, 28, 29, 30 og 31.  
kl. 13.00-18.00.

**Køb og sælg.  
Alle er velkommen!**



Skt. Hans  
i Jegum Ferieland

Fredag den 23. juni 2023

Snobrødsbagning fra kl. 19.00

Bjarke Nørgaard Duo underholder fra  
kl. 19.30

Båltale 20.30

Bålet tændes kl. 20.45

Caféen er åben

I Grillhytten er der mulighed for at købe  
Grillpøser m/brod, øl og vand.

Bestyrelsen



# Skibe i søen

- **Jegum Café og Købmand**
  - **Udvikling mhp. at skabe et grundlag for indtjening**
    - **Aktivitetsrum**
    - **Minigolf**
    - **Solceller**
  - **Nicolai Knudsen er forpagter**
  - **Ønskede forbedringer**
    - **Orden i området**
    - **Varer og åbningstider i butik**
    - **Personligt engagement**





# Skibe på bedding

- **Posthus færdiggøres**
  - Afventer byggetilladelse
  - Brug for hjælpere
- **Multibane igangsættes**
  - Udføres af PlanLeg
  - Afventer byggetilladelse
  - Håber på at have det afsluttet inden sommerferien



Medfinansieret af  
Den Europæiske Union



# Skibe på bedding

- **Lokalplan**

- **Sendt i høring**
- **Beboermøde**

- **De væsentligste ændringer**

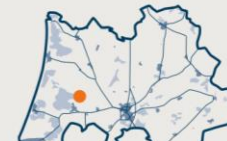
- **Delområde 4, til rekreative formål og evt. regnvandshåndtering**
- **Bebyggelsesprocent hæves fra 10 til 15 %**
- **Maksimal grundstørrelse på 2500 m<sup>2</sup>**
- **Muligt at vælge mellem anneks eller udhus som en af de tre bebyggelser som må opføres**
- **Krav om løbende pleje og vedligehold af mindst ti hjemmehørende træer på hver grund.**
- **Bestemmelse om, at solceller udelukkende må placeres på tagene indenfor sommerhusområdet.**



**Forslag**  
I offentlig høring  
xx. xx 2024 - xx. xx 2024

Lokalplan  
**16.01.L03**

Jegum ferieland



**Lokalplan**





# Lokalplan





- **Lokalplanområdet opdeles i fire delområder**
  - **Delområde 1 dækker alle grunde til sommerhusbebyggelse.**
  - **Delområde 2 består af et åbent centerområde med enkelte bygninger til bl.a. cafe, butik, samt parkering og legepladser.**
  - **Delområde 3 består delvist af beskyttede naturarealer som skal friholdes for byggeri og henligge i naturlig tilstand, samtidig består delområdet af vej- og stiarealer**
  - **Delområde 4 består af grønne arealer til rekreative formål. Det vil også være muligt at udnytte disse arealer i forbindelse med regnvandshåndtering**

Lokalplan 16.03.L01

**KORTBILAG 3**

Delområder

**Signaturforklaring**

-  Delområde 1
-  Delområde 2
-  Delområde 3
-  Delområde 4

Ejerlav:

Jegum Gde, Ål

Dato:

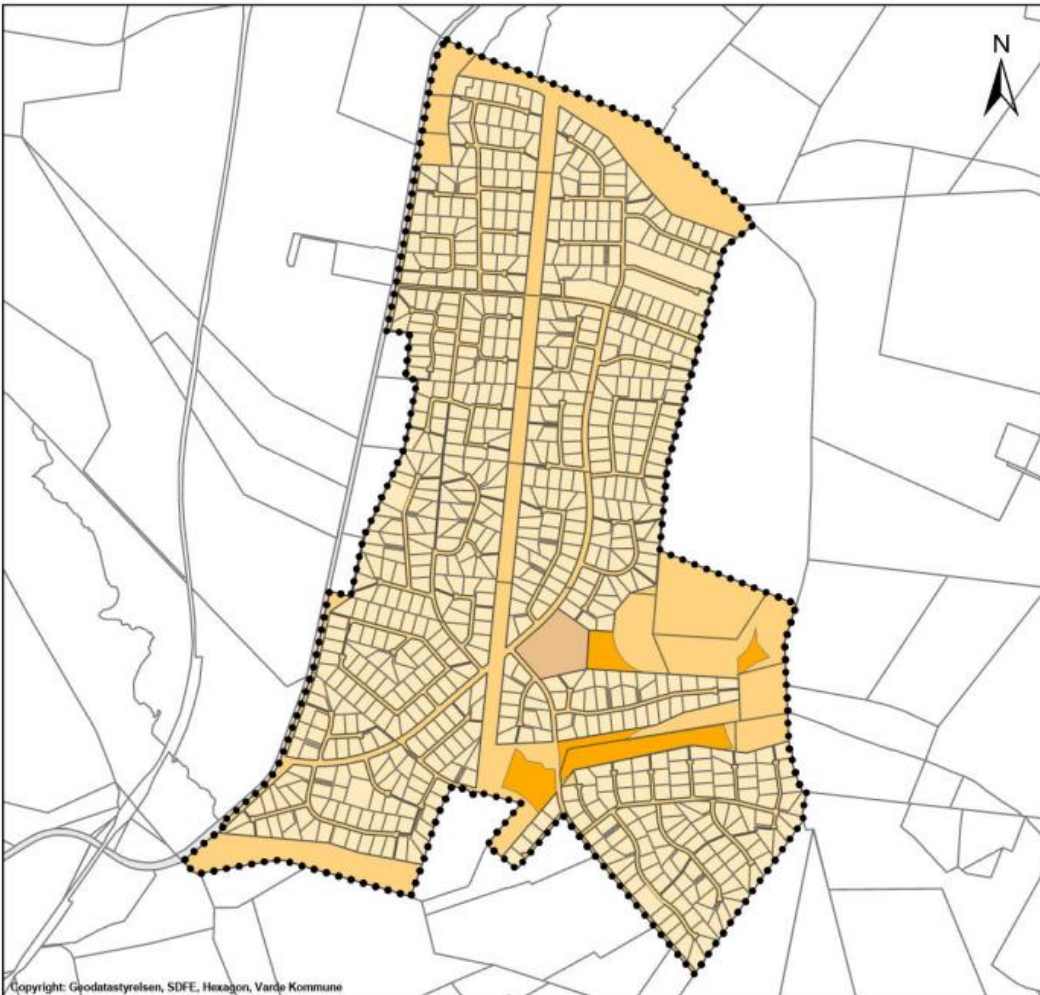
MM 2024

Målestok:

1:13.000

Papirstørrelse:

A4





# Skibe på bedding

- Rullende 3-årig beskæringsplan
- Afslutning med flisning efter operation træfældning
- Udlægning af grus på veje
  - Etape 3 – alle resterende veje i 2024
- Renovering og udskiftning af baner til Minigolf



# Skibe på tegnebrædtet





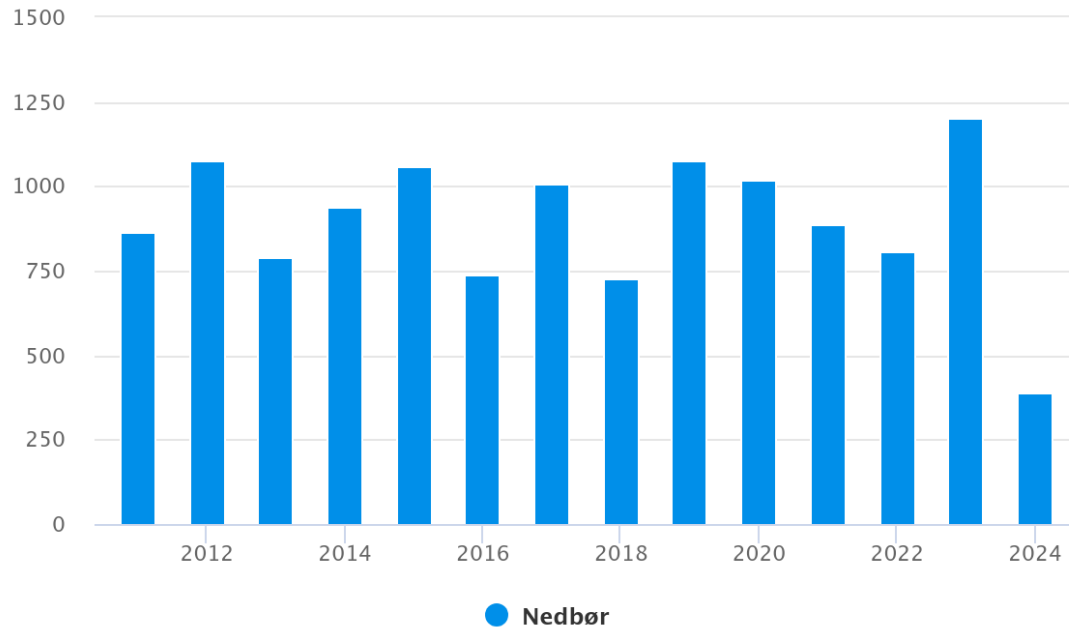
# Skibe på tegnebrædtet

- **Udviklingsplan, strategiplan, masterplan**
  - forskellige udtryk, der alle anvendes om planer, som beskriver, hvordan et område skal udvikles over tid
- **Vi har brug for en miljø- eller vandplan**
  - Beskrive en plan for regnvandsafvanding
  - Fysisk plan for området
  - Økonomisk dimension
  - Tids- og etapeplan
  - Organisering

# Skibe på tegnebrædtet

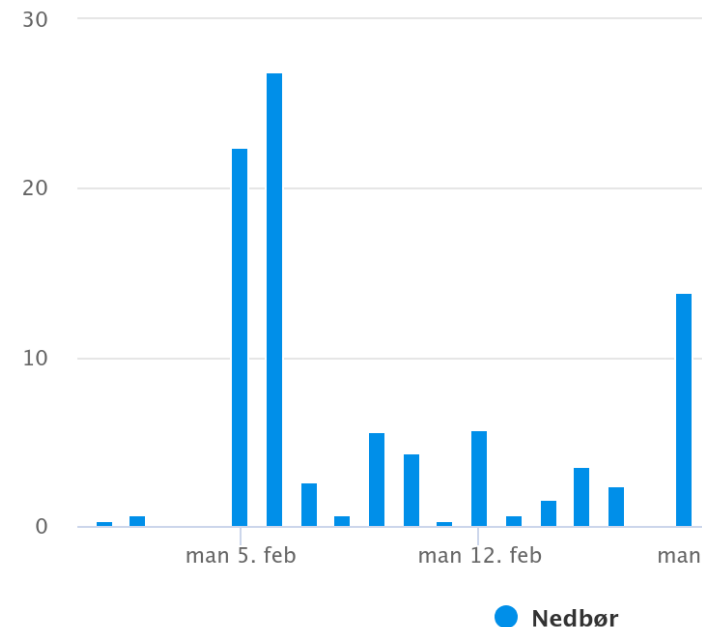
Varde kommune

Nedbør (mm)



Varde kommune februar 2024

Nedbør (mm)



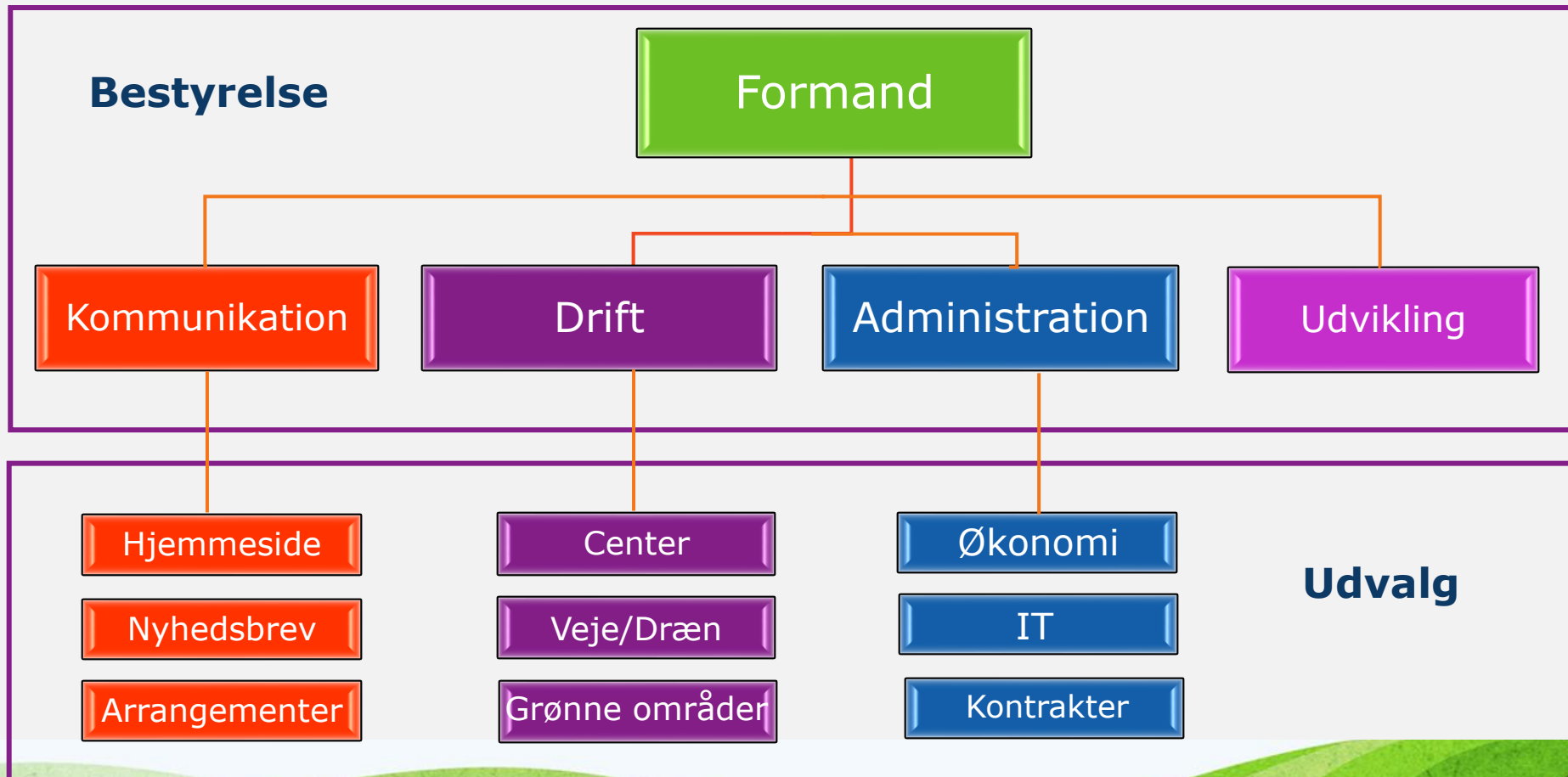


# Skibe på tegnebrædtet

- **Spor i Naturen**
  - Udvikle en blå rute
- **Ny organisation?**



# Og måske også tid til tænke ny organisation





# Spørgsmål

